****

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КИЗЕЛ»

ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

25.02.2022 № 313

Об утверждении Перечня индикаторов

риска нарушения обязательных требований

при осуществлении муниципального

жилищного контроля на территории

городского округа «Город Кизел»

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Дума городского округа «Город Кизел» РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Кизел».

2. Признать утратившим силу:

- решение Думы городского округа «Город Кизел» первого созыва от 27.08.2021 № 269 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Кизел».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы городского округа «Город Кизел».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа - глава администрации городского округа «Город Кизел»  А.В. Родыгин | Председатель Думы  городского округа «Город Кизел»  Р.Р. Гилязетдинов |

УТВЕРЖДЕН

решением Думы городского

округа «Город Кизел»

от 25.02.2022 № 313

**ПЕРЕЧЕНЬ**

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Кизел»

1. Поступление в орган муниципального контроля обращений гражданина или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в орган муниципального контроля обращения гражданина или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=8CD0528B38C9DC19828C292FB03C18012BA69998B84924A920790A17F31285356BCF2E7C7519AD7A6EA599F2914EC55DC6180B1800FBi6sBE) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в [пункте 1](#P256) настоящего Перечня, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=8CD0528B38C9DC19828C292FB03C18012BA6989ABC4F24A920790A17F31285356BCF2E7C7518AF793DFF89F6D819CD41C307151B1EFB69ACi5sAE) Закона N 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=8CD0528B38C9DC19828C292FB03C18012BA69998B84924A920790A17F31285356BCF2E7C7519AD7A6EA599F2914EC55DC6180B1800FBi6sBE) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган муниципального контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд.