

28.01.2014 № 103/1

на № _____ от _____

Кому: Главе города Кизела -
главе администрации города Кизела
Родыгину Андрею Викторовичу

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Акционерное общество «Объединенные региональные электрические сети Прикамья» - электросетевая компания, осуществляющая транспорт электроэнергии и технологическое присоединение потребителей к электросетям на территории Пермского края. Основной задачей является обеспечение надежного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса региона.

С целью надежного функционирования электрических сетей и повышения энергетической эффективности электросетевого комплекса города Кизела, Министерством строительства и ЖКХ Пермского края утверждена инвестиционная программа АО «ОРЭС-Прикамья».

Программа разработана с учётом планов развития территории, технического состояния электрических сетей, значимости объектов электроснабжения и включает в себя строительство объекта:

Строительство КТПН (взамен аварийной ТП-69), КЛ-6 кВ, строительство ВКЛ-0,4 кВ к домам по ул.Пролетарская, 44,46,48.

Решения, принятые при разработке инвестиционной программы, соответствуют целям и задачам технической политики компании в распределительном электросетевом комплексе и положениям действующего законодательства.

В рамках реализации инвестиционной программы предусматривается решение следующих задач:

1. Поддержание эксплуатационной готовности оборудования, необходимого для надежного, бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей;
2. Снижение потерь электрической энергии;
3. Обеспечение безопасности работы оборудования и персонала;
4. Обеспечение пропускной способности электрических сетей для устойчивого функционирования электроэнергетики и обеспечения потребителей.

С целью развития застраиваемой территории и подключения к электросетям построенных жилых домов по адресу г.Кизел, ул.Пролетарская, 44,46,48 в соответствии с проектной документацией Шифр 2-05 2015-Э АО «ОРЭС-Прикамья» осуществило строительство объекта: «Строительство КТПН (взамен аварийной ТП-69), КЛ-6 кВ, строительство ВКЛ-0,4 кВ к домам по ул.Пролетарская, 44,46,48» г.Кизел.

Проектной документацией Шифр 2-05 2015-Э предусмотрено строительство ВЛИ-0,4кВ -1525м; КЛ-6кВ - 115м, КЛ-0,4кВ – 55м, установка КТПН 400кВа. Разбивка трассы воздушной линии и место установки КТПН выполнено с учетом расположения существующих объектов электросетевого хозяйства, точки подключения, инженерной инфраструктуры, существующих зданий и сооружений, а так же расположения жилых домов по

адресу г.Кизел, ул.Пролетарская, 44,46,48. В проектной документации приведены расчеты и сметная документация для реализации данного проекта, просчитана экономическая эффективность строительства объекта «Строительство КТПН (взамен аварийной ТП-69), КЛ-6 кВ, строительство ВКЛ-0,4 кВ к домам по ул.Пролетарская, 44,46,48» на земельных участках 59:06:0103091:19, 59:06:0103092:15, 59:06:0103092:16, 59:06:0103092:17, 59:06:0103092:7, 59:06:0103104:1, 59:06:0103104:2, 59:06:0103091:18, земли общего пользования.

Для размещения объекта на земельных участках Пермский край, г. Кизел, кадастровый квартал 59:06:0103091, 59:06:0103092, 59:06:0103104, 59:06:0103001, находящихся муниципальной собственности, получено Решение о размещении объекта № 1-2017 от 02.02.2017г. без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Для подключения к электросетям жилых домов по адресу ул.Пролетарская, 44,46,48 г.Кизел необходимо размещение линий на земельных участках 59:06:0103091:19, 59:06:0103092:15, 59:06:0103092:16, 59:06:0103092:17, 59:06:0103092:7, 59:06:0103104:1, 59:06:0103104:2, 59:06:0103091:18, которые находятся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

Для доступа на данные земельные участки к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ на основании главы 7 Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях» необходимо установление публичного сервитута на земельные участки 59:06:0103091:19, 59:06:0103092:15, 59:06:0103092:16, 59:06:0103092:17, 59:06:0103092:7, 59:06:0103104:1, 59:06:0103104:2, 59:06:0103091:18 с целью размещения сооружения «Строительство КТПН (взамен аварийной ТП-69), КЛ-6 кВ, строительство ВКЛ-0,4 кВ к домам по ул.Пролетарская, 44,46,48» так как указанный объект является объектом местного значения и необходим для организации электроснабжения населения.

Площадь территории публичного сервитута 3007 кв.м., согласно схеме границ публичного сервитута.

Главный управляющий директор
АО "ОРЭС-Прикамья"



В.И.Дубровских

