

28.02.2022 № 104/2

на № _____ от _____

Кому: Главе города Кизела -
главе администрации города Кизела
Родыгину Андрею Викторовичу

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Акционерное общество «Объединенные региональные электрические сети Прикамья» - электросетевая компания, осуществляющая транспорт электроэнергии и технологическое присоединение потребителей к электросетям на территории Пермского края. Основной задачей является обеспечение надежного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса региона.

С целью надежного функционирования электрических сетей и повышения энергетической эффективности электросетевого комплекса города Кизела, Министерством строительства и ЖКХ Пермского края утверждена инвестиционная программа АО «ОРЭС-Прикамья».

Программа разработана с учётом планов развития территории, технического состояния электрических сетей, значимости объектов электроснабжения и включает в себя строительство объекта:

Строительство 2*КТПН (взамен аварийной ТП-21), ВЛЗ-6кВ, КЛ-6кВ, строительство ВКЛ-0,4 кВ от вновь установленной 2*КТПН, г.Кизел.

Решения, принятые при разработке инвестиционной программы, соответствуют целям и задачам технической политики компании в распределительном электросетевом комплексе и положениям действующего законодательства.

В рамках реализации инвестиционной программы предусматривается решение следующих задач:

1. Поддержание эксплуатационной готовности оборудования, необходимого для надежного, бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей;
2. Снижение потерь электрической энергии;
3. Обеспечение безопасности работы оборудования и персонала;
4. Обеспечение пропускной способности электрических сетей для устойчивого функционирования электроэнергетики и обеспечения потребителей.

В соответствии с проектной документацией Шифр 4-05 2015-Э АО «ОРЭС-Прикамья» осуществило строительство объекта: «Строительство 2*КТПН (взамен аварийной ТП-21), ВЛЗ-6кВ, КЛ-6кВ, строительство ВКЛ-0,4 кВ от вновь установленной 2*КТПН», г.Кизел.

Проектной документацией Шифр 4-05 2015-Э предусмотрено строительство ВЛЗ-6кВ - 233м; ВЛИ-0,4кВ – 829м, КЛ-6кВ - 51м, установка КТПН 630 кВа. Разбивка трассы воздушной линии и место установки КТПН выполнено с учетом расположения существующих объектов электросетевого хозяйства, точки подключения, инженерной инфраструктуры, существующих зданий и сооружений. В проектной документации приведены расчеты и сметная документация для реализации данного проекта, просчитана экономическая эффективность

строительства объекта на земельных участках 59:06:0103119:2, 59:06:0103119:32, 59:06:0103119:532, 59:06:0103119:33, 59:06:0103119:34, 59:06:0103119:35, 59:06:0103119:36, 59:06:0103125:13, 59:06:0103125:10, 59:06:0103119:6, 59:06:0103119:38, 59:06:0103119:1, которые находятся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных жилых домах, земли общего пользования кадастровые кварталы 59:06:0103119, 59:06:0103125, 59:06:0103126, 59:06:0103003.

Для размещения объекта на земельных участках Пермский край, г. Кизел, кадастровый квартал 59:06:0103119, 59:06:0103125, 59:06:0103126, 59:06:0103003, находящихся муниципальной собственности, получено Решение о размещении объекта № 2-2017 от 02.02.2017г. без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Для доступа на земельные участки 59:06:0103119:2, 59:06:0103119:32, 59:06:0103119:532, 59:06:0103119:33, 59:06:0103119:34, 59:06:0103119:35, 59:06:0103119:36, 59:06:0103125:13, 59:06:0103125:10, 59:06:0103119:6, 59:06:0103119:38, 59:06:0103119:1 к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ на основании главы 7 Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях» необходимо установление публичного сервитута с целью размещения сооружения «Строительство 2*КТПН (взамен аварийной ТП-21), ВЛЗ-6кВ, КЛ-6кВ, строительство ВКЛ-0,4 кВ от вновь установленной 2*КТПН, г.Кизел» так как указанный объект является объектом местного значения и необходим для организации электроснабжения населения.

Площадь территории публичного сервитута 3092 кв.м., согласно схеме границ публичного сервитута.

Главный управляющий директор
АО "ОРЭС-Прикамья"



В.И.Дубровских