

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КИЗЕЛ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **\_\_\_.\_\_\_.2020 №**

**Об утверждении Порядка формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям на территории городского округа «Город Кизел» в собственность бесплатно**

На основании Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», ст. 8 закона Пермского края от 09.02.2018 № 189-ПК «О преобразовании Кизеловского городского поселения в городской округ «Город Кизел», руководствуясь решением Кизеловской городской Думы от 26.09.2018 № 10 «О вопросах правопреемства», п.11 ч.2 ст.44 Устава города Кизела, администрация города Кизела

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям на территории городского округа «Город Кизел» в собственность бесплатно.
2. Признать утратившими силу постановления:

администрации Кизеловского городского поселения от 14.02.2017 № 40 «Об утверждении Порядка формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям и Порядка распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень, между многодетными семьями»;

администрации Кизеловского городского поселения от 30.11.2018 № 307 «О внесении изменений в Порядок распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень, между многодетными семьями, утвержденный постановлением администрации Кизеловского городского поселения от 14.02.2017 № 40 «Об утверждении Порядка формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям и Порядка распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень, между многодетными семьями».

1. Обнародовать настоящее постановление в МБУ «Кизеловская библиотека» и разместить на официальном сайте администрации города Кизела в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Кизела А.В. Родыгин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа «Город Кизел»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям на территории городского округа «Город Кизел» в собственность бесплатно**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям
на территории городского округа «Город Кизел» в собственность бесплатно (далее – Порядок) разработан во исполнение Закона Пермского края
от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон), с целью дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям
в собственность бесплатно, проживающим на территории городского округа «Город Кизел».

1.2. Под альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, проживающим на территории городского округа «Город Кизел», в собственность бесплатно
(далее – Альтернативный перечень) понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частью 2 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации
по планировке территории, землеустроительной документации.

1.4. Ведение перечня земельных участков осуществляется МКУ «Кадастровая палата» (далее – Учреждение).

1.5. Альтернативный перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются постановлением администрации городского округа «Город Кизел» и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней в порядке, предусмотренном Уставом городского округ «Город Кизел».

**II. Цель, задача и принципы формирования Альтернативного перечня**

2.1. Основной целью формирования Альтернативного перечня является реализация прав многодетных семей, проживающих на территории городского округа «Город Кизел», на предоставление им земельных участков
в собственность бесплатно.

2.2. Основными задачами формирования Альтернативного перечня являются:

2.2.1. формирование на территории городского округа «Город Кизел» земельных участков для предоставления их многодетным семьям;

2.2.2. выявление на территории городского округа «Город Кизел» земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для предоставления
их многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся
в Альтернативном перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных
в Альтернативный перечень.

**III. Порядок выполнения работ для включения земельных участков в Альтернативный перечень**

3.1. В целях формирования Альтернативного перечня Учреждение:

проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет
в установленном порядке;

в соответствии с требованиями, установленными генеральным планом, правилами землепользования и застройки, Законом, выявляет территории,
на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости);

осуществляет проведение натурного обследования земельных участков на отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояния рельефа.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям городского округа «Город Кизел».

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в перечень, если:

определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;

утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;

подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Кизел»;

соответствующий земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

3.2. На основании документации, полученной в результате работ
по формированию земельных участков, а также с учетом произведенных мероприятий по выявлению земельных участков, сформированных
и поставленных на государственный кадастровый учет, Учреждение:

составляет Альтернативный перечень по форме согласно приложению
к настоящему Порядку;

обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

**IV. Форма и содержание Альтернативного перечня**

Альтернативный перечень содержит краткую характеристику земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям
на территории городского округа «Город Кизел» в собственность бесплатно
и оформляется в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

Приложение

к Порядку формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям на территории городского округа «Город Кизел»в собственность бесплатно, утвержденному постановлением администрации городского округа «Город Кизел» от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, предназначенных для предоставления**

**многодетным семьям на территории городского округа «Город Кизел»**

 **в собственность бесплатно**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь, кв. м | Вид разрешенного использования | Характеристика земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |