СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса в отношении

объектов системы централизованного теплоснабжения

и горячего водоснабжения

муниципального образования «Кизеловский муниципальный район»

Пермского края

1. Муниципальное образование «Кизеловский муниципальный район» Пермского края в лице администрации муниципального района сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношения Объекта концессионного соглашения - объектов централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования «Кизеловский муниципальный район» Пермского края.

2. Срок действия концессионного соглашения – с 24 августа 2016 г. по 31 декабря 2035 г. включительно.

3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса - Заявителей:

3.1. Заявителями могут быть индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.2. В отношении Заявителей не должно быть принято решение о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.3. У Заявителей должна отсутствовать задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения Заявки;

3.4. Наличие у Заявителей годового оборота, эквивалентного не менее чем 150 млн. рублей в год за каждый из последних двух лет, предшествующих году подачи Заявки.

3.5. Наличие у Заявителей производственно-технической базы;

3.6. Наличие у Заявителей специализированной техники;

3.7. Наличие у Заявителей квалифицированного персонала с высшим и средним профессиональным образованием, имеющего опыт по обслуживанию, содержанию или эксплуатации тепловых энергоустановок, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в количестве не менее 30 человек;

3.8. Отсутствие решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

# 4. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев конкурса | Значение критерия конкурса | |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (указан с учетом утвержденной Схемы теплоснабжения) (тыс. руб. с НДС): | 2016 | 4 000,0 |
| 2017 | 4 000,0 |
| 2018 | 4 000,0 |
| 2019 | 4 000,0 |
| 2020 | 4 000,0 |
| 2021 | 4 000,0 |
| 2022 | 4 000,0 |
| 2023 | 4 000,0 |
| 2024 | 4 000,0 |
| 2025 | 4 000,0 |
| 2026 | 4 000,0 |
| 2027 | 4 000,0 |
| 2028 | 4 000,0 |
| 2029 | 4 000,0 |
| 2030 | 4 000,0 |
| 2031 | 0,0 |
| 2032 | 0,0 |
| 2033 | 0,0 |
| 2034 | 0,0 |
| 2035 | 0,0 |

**Базовые показатели деятельности комплекса теплоснабжения и горячего водоснабжения по территории МО «Кизеловский муниципальный район»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование показателей деятельности комплекса | | Базовые значения показателей |
| 1. | | Базовый уровень операционных расходов на 2015 год (тыс. руб. без НДС): - теплоснабжение | | 47 570,0 |
| 2. | | Показатели качества горячей воды:  2.1. Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды - %.  2.2. Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды - %. | | 0%  0% |
| 3. | | Показатели надежности и бесперебойности системы горячего водоснабжения:  3.1. Количество аварий (порывов) – ед.  3.2. Аварийность системы горячего водоснабжения (в расчете на протяженность сети) - аварий/км сети. | | 2  0,26 |
| 4. | | Показатели надежности системы централизованного теплоснабжения:  4.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей – ед. | | 00,144 (12аварий было, 6 стало) |
| 5. | | Показатели энергетической эффективности горячего водоснабжения:  5.1 Удельное количество тепловой энергии на подогрев горячей воды – Гкал/м3.  5.2. Уровень потерь воды при транспортировке - %.  5.3. Уровень потерь тепловой энергии при транспортировке - %.  5.4. Удельный расход электроэнергии на транспортировку - кВтч/м3. | | 0,064  6,0  11,0  7,24 |
| 6. | | Показатели энергетической эффективности системы теплоснабжения:  6.1. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии - т.у.т/Гкал  6.2. Удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии – кВтч/Гкал.  6.3. Удельный расход электрической энергии на транспортировку единицы тепловой энергии - кВтч/Гкал.  6.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – Гкал/м2.  6.5. Величина технологических потерь тепловой энергии, при передаче по тепловым сетям – Гкал/год. | | 0,1593  65,46  32,17  1,63  30 154,99 |
| 7. | | Нормативный уровень прибыли на 2015 год (%):  - теплоснабжение  - горячее водоснабжение | | 0  0 |
| **Плановые показатели деятельности комплекса теплоснабжения и горячего водоснабжения по территории МО «Кизеловский муниципальный район** | | | |
| № п/п | | Наименование показателей деятельности концессионера: | Плановые значения показателей деятельности концессионера |
| 1. | | Базовый уровень операционных расходов на 2035 год (тыс. руб. без НДС): - теплоснабжение | 118 950,80 |
| 2. | | Показатели качества горячей воды:  2.1. Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды - %.  2.2. Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды - %. | 0%  0% |
| 3. | | Показатели надежности и бесперебойности системы горячего водоснабжения:  3.1. Количество аварий (порывов) – ед.  3.2. Аварийность системы горячего водоснабжения (в расчете на протяженность сети) - аварий/км сети. | 0  0,0 |
| 4. | | Показатели надежности системы централизованного теплоснабжения:  4.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей – ед. | 00,036 (12аварий было, 6 стало) |
| 5. | | Показатели энергетической эффективности горячего водоснабжения:  5.1 Удельное количество тепловой энергии на подогрев горячей воды – Гкал/м3.  5.2. Уровень потерь воды при транспортировке - %.  5.3. Уровень потерь тепловой энергии при транспортировке - %.  5.4. Удельный расход электроэнергии на транспортировку - кВтч/м3. | 0,062  1,760  6  6,310 |
| 6. | | Показатели энергетической эффективности системы теплоснабжения:  6.1. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии - т.у.т/Гкал  6.2. Удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии – кВтч/Гкал.  6.3. Удельный расход электрической энергии на транспортировку единицы тепловой энергии - кВтч/Гкал.  6.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети – Гкал/м2.  6.5. Величина технологических потерь тепловой энергии, при передаче по тепловым сетям – Гкал/год. | 0,1534  58,27  25,38  1,29  24 249,76 |
| 7. | | Нормативный уровень прибыли на 2035 год (%):  - теплоснабжение  - горячее водоснабжение | 0  0 |

5. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 618350, Российская Федерация, Пермский край, г. Кизел, ул. Луначарского, д. 19, каб. 507, - в отдел по управлению муниципальной собственностью администрации Кизеловского муниципального района в рабочие дни (кроме пятницы) с 08 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. (в пятницу – с 08 час.00 мин. до 15 час.30 мин.), кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 12 час. 45 мин., по местному времени с 11 января по 19 февраля 2016 г. Тел. +7(34255) 44646.

6. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

7. Место нахождения конкурсной комиссии: Российская Федерация, Пермский край, г. Кизел, ул. Луначарского, д. 19, каб. 507. Тел. +7 (34255) 44646.

8. Порядок, место и срок представления заявок на участие в открытом конкурсе.

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу. Заявитель вправе использовать примерную форму Заявки, приведенную в Приложении №7 к конкурсной документации.

8.3. Документы и материалы Заявки представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сшиваются с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Форма описи приведена в Приложении №8 к конкурсной документации.

8.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИЗЕЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ПЕРМСКОГО КРАЯ». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

8.11. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 618350, Российская Федерация, Пермский край, г. Кизел, ул. Луначарского, д. 19, каб. 507, - в отдел по управлению муниципальной собственностью администрации Кизеловского муниципального района в рабочие дни (кроме пятницы) с 08 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. (в пятницу – с 08 час.00 мин. до 15 час.30 мин.), кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 12 час. 45 мин., по местному времени с 11 января по 19 февраля 2016 г. Тел. +7(34255) 44646.

8.12. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

8.13. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, указанного в пункте 8.11 настоящего сообщения, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8.14. В случае поступления Заявки после истечения срока, указанного в п.8.11 настоящего сообщения, по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток

9.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 7 000 000 (семи миллионов) рублей 00 копеек.

9.2. Задаток вносится до начала заседания Конкурсной комиссии, на котором осуществляется вскрытие конвертов с Заявками путем оплаты денежных средств на счет. Документ об оплате, заверенный банком, может быть представлен в письменном виде в Конкурсную комиссию как в составе документов, представляемых вместе с Заявкой, так и отдельно. Не допускается направление документа о внесении (оплате) Задатка с использованием факсимильной связи и в электронном виде.

9.3.Реквизиты счета, на который вносится задаток:

Получатель платежа: ИНН 5915002080 КПП 591101001

Финансовое управление администрации Кизеловского муниципального района (Администрация Кизеловского муниципального района л/с 053010002)

р/с 40302810349545000005, БИК 045773603, кор. счет 30101810900000000603 Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России».

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования «Кизеловский муниципальный район» Пермского края.

# 10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

10.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 618350, Российская Федерация, Пермский край, г. Кизел, ул. Луначарского, д. 19, каб. 507, - в отдел по управлению муниципальной собственностью администрации Кизеловского муниципального района в рабочие дни (кроме пятницы) с 08 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин. (в пятницу – с 08 час.00 мин. до 15 час.30 мин.), кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 12 час. 45 мин., по местному времени с 26 февраля 2016 г. по 27 мая 2016 г. включительно. Контактный тел.: +7(34255) 44646.

10.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD, флэш-карта). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

10.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

10.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

10.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

10.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

10.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КИЗЕЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ПЕРМСКОГО КРАЯ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

10.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

10.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

10.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

10.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

10.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

10.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения

10.14. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Кизел, ул. Луначарского, д. 19, каб. 315, в 10 час. 00 мин. по местному времени 20 февраля 2016 г.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Кизел, ул. Луначарского, д. 19, каб. 315, в 10 час. 00 мин. по местному времени 30 мая 2016 года.

13. Порядок определения победителя конкурса.

13.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, указанные в конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

13.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подписываемым в день вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, в котором указываются:

* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

14. Срок подписания членами конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается конкурсной комиссией в срок не позднее 06 июня 2016 г.

15. Срок подписания концессионного соглашения.

Концессионное соглашение в отношении объектов системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования «Кизеловский муниципальный район» Пермского края должно быть подписано не позднее 19 июля 2016 года.