ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Кизел  *дата прописью*

Муниципальное бюджетное учреждение "Благоустройство" Кизеловского городского поселения, в лице директора Старкова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Настоящий договор заключен на основании Протокола об итогах продажи муниципального имущества - 3 этажное кирпичное здание мастерских, площадью 941,8 кв.м с земельным участком площадью 1092 кв.м адрес, расположенные по адресу: Пермский край, г. Кизел, ул. Ленина, д. 3. Извещение о проведении торгов размещено на официальных сайтах <http://www.kizel.permarea.ru>, http://torgi.gov.ru 22.10.2018г.

1.2.Продавец обязуется передать, а Покупатель надлежащим образом оплатить и принять в собственность: - 3 этажное кирпичное здание мастерских, площадью 941,8 кв.м с земельным участком площадью 1092 кв.м адрес, расположенные по адресу: Пермский край, г. Кизел, ул. Ленина, д. 3, именуемое далее «Имущество».

1.3.Продавец осуществляет распоряжение имуществом на основании Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4.Покупатель лично осмотрел Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора до его подписания, ознакомился с техническим состоянием имущества и документацией на него и никаких претензий к Продавцу не имеет.

1.5.Продавец гарантирует, что на момент заключения Сторонами настоящего Договора Имущество ни кому не продано, не подарено, иным образом не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, никакими иными правами третьих лиц не обременено.

1.6.Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя после полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности.

1. **ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость, отчуждаемого по настоящему Договору имущества, согласно Протоколу об итогах продажи муниципального имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_рублей.
   2. Оплата за продаваемое Имущество производится Покупателем одним платежом путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.
   3. Покупатель обязуется осуществить оплату за имущество в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018года**.**

2.4. Покупатель вправе исполнить свои обязательства в части оплаты Имущества и ранее срока, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=264C28AC395EEBA31384E4A27253D3D63C466FFDBB8F3DEF0AFA389B80631CB83D0E73A4AC7D971BP7tFK) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

3.2.Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты заключения настоящего договора.

3.3.До момента передачи Имущества Покупателю Продавец несет бремя его содержания. Расходы по восстановлению отсутствующей (утраченной) на дату передачи технической документации относятся на Покупателя.

3.4.Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Федеральной регистрационной службе. Расходы по государственной регистрации права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество возлагаются на Покупателя.

.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и за возникновение которых она не несет ответственности, препятствующие исполнению принятых ею на себя обязательств (форс-мажор).

К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также военные действия и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

6.1.Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или по его поводу, Стороны разрешают, по возможности, путем переговоров и (или) предъявления претензий. Срок для рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения.

6.2.Если стороны не достигнут согласованного решения для разрешения споров, то они разрешаются в судебном порядке.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента проведения между сторонами всех взаиморасчетов.

7.2. С момента подписания настоящего Договора все предыдущие обсуждения, переговоры, обещания и представления между Сторонами, если таковые имелись, теряют и силу и заменяются настоящим текстом.

7.3 .Во всем том, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

* 1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, либо их надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – у Продавца, второй – у Покупателя, третий для регистрирующего органа.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

8.1. В случае изменения адреса обслуживающего банка или расчетного счета, Стороны обязаны немедленно уведомить об этом друг друга.

**ПРОДАВЕЦ:**

**Муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство»**

Адрес: 618350, Пермский край, г. Кизел, ул. Советская, 22, оф.217

ИНН/КПП 5911071566/ 59101001

ОГРН 1145911000234

БИК 04202603

Отделение Пермь г.Пермь

р/с 40701810700001000072

л/с 20566Щ31920 в Управлении Федерального казначейства по Пермскому краю

тел.: 8 (34255) 4-00-62

Mail: [kizblag@mail.ru](mailto:kizblag@mail.ru)

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Старков

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_