Приложение № 3

к информационному сообщению

от «11» июня 2020

Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества

г. Ухта «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

*Продавец* –**Администрация городского округа «Город Кизел» (далее – Администрация)**, выступающая от имени муниципального образования городской округ «Город Кизел», в лице главы администрации города Кизела ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании Устава городского округа «Город Кизел», с одной стороны, и *Покупатель* – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Основа договора

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы городского округа «Город Кизел» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кизеловского городского округа на \_\_\_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годов», распоряжением администрации городского округа «Город Кизел» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации муниципального имущества», протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования городского округа «Город Кизел» от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

2. Предмет договора

2.1. Предметом договора является **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, адрес объекта**: Пермский край, г. Кизел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося собственностью муниципального образования городской округ «Город Кизел». Право собственности зарегистрировано за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №КУВИ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которое Покупательприобрел при продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме в городе Кизеле Пермский край.

2.2. Продавецпродает, а Покупатель приобретает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес объекта: Пермский край, г. Кизел, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Ограничения (обременения) имущества, определенного в п.2.2. настоящего договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Покупатель приобретает имущество, определенное в п.2.2., ознакомлен и согласен с фактическим состоянием Объекта приватизации и при выявлении после заключения Договора п. 9.1 и (или) при наличии перепланировок (переустройств) Покупатель принимает на себя обязательства за свой счет   
и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации в соответствие   
со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации. При этом изменение площади Объекта приватизации в результате указанных фактических и (или) юридических действий   
не является основанием для удовлетворения требований Продавца или Покупателя   
об изменении стоимости Объекта приватизации п. 3.2.1., уплачиваемой по Договору.

2.5. Недвижимое имущество считается переданным Покупателюсо дня подписания акта приема-передачи.

2.6. Право собственности на приобретенное недвижимое имущество у Покупателявозникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Цена, условия расчетов и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 30 (тридцать) дней после подписания настоящего договора и полной оплаты передать имущество, определенное в п. 2.2, по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта покупки путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации единым платежом, в течении 10 (десять) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи в сумме, определенной по итогам торгов в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (выписка из протокола «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, включая НДС \_\_\_\_ % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек и засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

3.2.3. Оставшаяся неоплаченная Покупателем часть стоимости Объекта приватизации составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

По следующим реквизитам:

*Для физических лиц:*

Сумма в полном объеме, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора, перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Пермскому краю

(Администрация города Кизела)

Наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ, г. Пермь

№ счета получателя платежа 40101810700000010003

БИК 045773001

ИНН 5911079974

КПП 591101001

ОКТМО 57719000

КБК 906 1 14 02043 04 0000 410

Назначение платежа: *«Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества*

*№ \_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020».*

*Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Сумма, подлежащая уплате Покупателем за Имущество на дату заключения договора (без учета НДС), перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Пермскому краю

(Администрация города Кизела)

Наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ, г. Пермь

№ счета получателя платежа 40101810700000010003

БИК 045773001

ИНН 5911079974

КПП 591101001 ОКТМО 57719000 КБК 906 1 14 02043 04 0000 410

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № дата».

*Сумма НДС уплачивается Покупателем в бюджет самостоятельно (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации).*

3.2.3. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в соответствии с законодательством.

3.2.4. Обязуется подать заявку на регистрацию перехода прав собственности на Имущество в межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 10 (десять) дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.5. Покупатель обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебно-следственными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Покупатель в нарушение договора отказывается (по письменному заявлению) принять Имущество или оплатить установленную за него цену в установленный срок договора купли-продажи имущества, Продавец вправе расторгнуть договор. Сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

4.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество, несет Покупатель.

4.5. Продавец вправе в соответствии с действующим законодательством привлечь к ответственности Покупателя за неисполнение обязательств по договору.

4.3. Сторона настоящего договора не несет ответственности за ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причине действий непреодолимой силы (стихийное бедствие, пожар, эпидемия и т.п.).

5. Особые условия

5.1. Правоотношения, регулирующие пользование землей, оформляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермском крае.

5.2. С момента подписания сторонами акта приема-передачи в соответствии с п.3.1.1. настоящего договора до момента перехода права собственности Покупатель приобретает права пользования и владения имуществом, а также несет ответственность за сохранность Имущества, несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, бремя содержания Имущества.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Договора;

б) при невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных в п. 3.2 настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

7. Разрешение споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.

7.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 10 (десяти) дней со дня направления претензии.

7.6. Требование об изменении или о расторжении Договора (за исключением пункта 6.2 настоящего Договора) может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

7.7. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Пермского края.

8. Защита персональных данных

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

9.2. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает со дня государственной регистрации права собственности на Имущество

9.3. Все споры, вытекающие из настоящего договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями.

9.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

9.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой стороны, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| |  |  | | --- | --- | | Продавец: | Покупатель: | | **Администрация ГО «Город Кизел»**  Место нахождения и почтовый адрес:  618350 Пермский край, г. Кизел  Ул. Луначарского, 19  ОГРН 1185958069329 ИНН 5911079974  КПП 591101001  Глава города Кизела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. | | |  |  | | --- | --- | | Продавец: | Покупатель: | | **Администрация ГО «Город Кизел»**  Место нахождения и почтовый адрес:  618350 Пермский край, г. Кизел  Ул. Луначарского, 19  ОГРН 1185958069329 ИНН 5911079974  КПП 591101001  Глава города Кизела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. | |

Приложение № 4

к информационному сообщению

от «16» июня 2020

**ДОГОВОР № \_\_\_**

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности

земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества,

приобретаемый гражданами и юридическими лицами в порядке приватизации

город Кизел Пермского края Дата

*Продавец* –**Администрация городского округа «Город Кизел» (далее – Администрация)**, выступающая от имени муниципального образования городской округ «Город Кизел», в лице главы администрации города Кизела ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании Устава городского округа «Город Кизел», с одной стороны, и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ***Покупатель****,* с другой стороны, при совместном упоминании **«Стороны»,** на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ***Прода*ве*ц***обязуется передать в собственность, а ***Покупатель***обязуется принять и оплатить по цене и на условиях предусмотренных настоящим договором земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», имеющий следующие характеристики:

кадастровый номер – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

категорию земель – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

адрес – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

площадь – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,**

разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. *Участок* расположен в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1).

1.3. На участке имеется *Имущество:*

**- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** являющееся муниципальной собственностью, которую ***Покупатель*** приобрел в собственность по способу приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе (протокол об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_).

**2. Цена *по Договору* и порядок расчетов**

2.1. Цена *Участка* составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** ***рублей \_\_ копеек***.

2.2. Платежи за *Участок* вносятся *Покупателем* путем перечисления ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** ***рублей \_\_ копеек*** на расчетный счет *Продавца:*

Наименование получателя платежа: УФК по Пермскому краю

(МКУ «Кадастровая палата»)

Наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ, г. Пермь

№ счета получателя платежа 40101810700000010003

БИК 045773001

ИНН 5915004810

КПП 591101001

ОКТМО 57719000

Лицевой счет 04563293510

КБК 906 1 14 06012 04 0000 430

«Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов» в течение 10 (десять) дней с момента заключения *Договора.*

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до регистрации права собственности на *Участок.*

2.4. В случае нарушения срока внесения платы за *Участок,* указанного в пункте *2.2. Договора,* ***Покупатель*** выплачивает ***Продавцу* пени.** Размерпени составляет 1% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. ***Продавец*** обязуется:

3.1.1. Передать ***Покупателю*** *Участок*по акту приёма-передачи.

3.1.2. Предоставить ***Покупателю*** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных *Договором.*

3.2. ***Покупатель*** обязуется:

3.2.1. Внести платежи за *Участок*в сроки и в порядке, установленными разделом 2 *Договора.*

3.2.2.Выполнять требования по использованию *Участка****,*** установленные в соответствии с законодательством. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2.3.Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на *Участке*на момент его продажи, возможность размещения на *Участке*межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на *Участок*соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.4. Предоставлять информацию о состоянии *Участка*по запросам соответствующих органов государственного управления, иных муниципальных служб, обеспечивать доступ и проход на *Участок*их представителей, создавать необходимые условия для контроля или надлежащего выполнения условий *Договора* и установленного порядка землепользования.

3.2.5. Не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на *Участке* с момента подписания *Договора* и до момента регистрации права собственности на *Участок.*

3.2.6. Подать заявки на регистрацию перехода прав собственности на *Участок и Имущество*, указанное в п. 1.3 *Договора*, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или через портал «Росреестр» <https://rosreestr.ru/site/> **в сети Интернет** 10 дней со дня полной оплаты за *Участок.* Обеспечить за свой счет регистрацию права собственности на *Участок* и передать копии документов о государственной регистрации ***Продавцу.***

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на *Участок*переходит к ***Покупателю*** с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая им была известна и имела существенное значение для заключения *Договора.*

5.2. Сторонынесут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий *Договора* в соответствии с действующим законодательством.

5.3. ***Продавец*** не отвечает за непригодность *Участка* к улучшению.

5.4. ***Продавец*** гарантирует ***Покупателю,*** что земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний. Никаких иных сделок ***Продавцом*** в отношении этого земельного участка не осуществлялось.

5.5. ***Покупатель*** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на *Участке,* с момента подачи заявки на приватизацию *Участка* до государственной регистрации права собственности на *Участок.*

**6. Рассмотрение споров**

6.1. *Договор* может быть расторгнут до момента его государственной регистрации в случае невыполнения покупателем пункта *2 Договора.*

6.2. *Договор* не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка и выкупной цены земли.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из *Договора,* будут разрешаться, по возможности, путем переговоров, в случае не достижения согласия, в соответствии с действующим законодательством.

**7. Прочие условия**

7.1. Изменение целевого назначения земельного участка, указанного в п. 1.1 *Договора,* допускаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Обязательства *Сторон* по *Договору* наступают с момента его заключения (подписания).

7.3. Все изменения и дополнения к *Договору* действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.4. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

7.5. Неотъемлемой частью *Договора* является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра (Приложение 1).

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация ГО «Город Кизел»**  Место нахождения и почтовый адрес:  618350 Пермский край, г. Кизел  Ул. Луначарского, 19  ОГРН 1185958069329 ИНН 5911079974  КПП 591101001 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:  ИНН,  ОГРН  р/счет  в  БИК  р/счет  БИК |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Кизела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |