

**Государственная программа
«Комплексное развитие сельских территорий»**



РоссельхозБанк



Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»



Цель кредита



- ✓ Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи /договору долевого участия



- ✓ Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома*



- ✓ Строительство или завершение строительства жилого дома* на земельном участке, находящемся в собственности

* строительство должно осуществляться организацией по договору подряда

Основные условия программы



РоссельхозБанк



Сумма
кредита

Min 100 тыс. руб.

Max 3 млн. руб.

2,7%

Процентная
ставка

от 2,7% до 3% годовых



Срок кредита

до 25 лет

10%

Первоначальн
ый взнос

от 10% от стоимости объекта недвижимости



Срок действия
решения
банка

60 календарных дней



Страхование

- страхование имущества, принимаемого Банком в залог
- добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщиков



Требования к клиентам



РоссельхозБанк



Требования к клиентам

от 21 до 75 лет

Возраст

Стаж работы

3 месяца на последнем (текущем) месте работы и не менее 6 мес. общего непрерывного стажа за последние 5 лет, для зарплатных клиентов

6 месяцев на последнем (текущем) месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет

Созаемщики

Супруг(а) заемщика является созаемщиком (при отсутствии брачного договора /контракта)

Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь любого человека (не только родственников)



Список документов

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитуемому объекту недвижимости

Основные преимущества программы



РоссельхозБанк



Фиксированная ставка от 2,7% годовых на весь срок кредита, что позволит существенно сэкономить на ежемесячных платежах



Минимальный первоначальный взнос 10%, что позволит приобрести землю и начать строительства дома при минимальных накоплениях



Приобретение или строительство индивидуального жилого дома **на сельских территориях и агломерациях** – это уникальная возможность жить в своем доме



Преимуществами гос. программы может воспользоваться **гражданин РФ, проживающий в любом регионе РФ** при условии, что он хочет приобрести или построить дом на сельской территории

Требования к подрядным организациям



РоссельхозБанк

- успешный опыт строительства индивидуальных жилых домов не менее 2-х лет
- основные средства не менее 10% от суммы активов (валюты баланса) за последние 2 года
- выручка составляет не менее 3 млн. рублей за последний завершённый финансовый год
- отсутствие исковых требований, превышающих 10% чистых активов подрядной организации, и арестов имущества
- Наличие положительных чистых активов, превышающих уставный капитал



Необходимая поддержка



РоссельхозБанк



Выявить желающих приобрести или построить жилье в ваших районах



Провести ревизию и сформировать реестры жилья и земельных участков



Выбрать строительные организации и направить ходатайство в банк



partner@perm.rshb.ru