ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 8

на проект внесения изменений в статью 38.5 Правил землепользования и застройки Северно-Коспашского сельского поселения Кизеловского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Кизеловского муниципального района от 12.05.2016 № 31»

Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кизелав соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, постановлением администрации города Кизела от 30.09.2019 г. № 587 «О принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в статью 38.5 Правил землепользования и застройки Шахтинского сельского поселения, Северно-Коспашского сельского поселения, Центрально-Коспашского сельского поселения, Южно-Коспашского Кизеловского муниципального района Пермского края» разработан проект:

«Внесения изменений в статью 38.5 Правил землепользования и застройки Северно-Коспашского сельского поселения Кизеловского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Кизеловского муниципального района от 12.05.2016 № 31»

 (наименование проекта)

Данный проект разработан отделом архитектуры и градостроительства администрации города Кизела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование разработчика проекта)

Основанием для проведения независимой экспертизы является постановление администрации города Кизела от 30.09.2019 г. № 587 «О принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в статью 38.5 Правил землепользования и застройки Шахтинского сельского поселения, Северно-Коспашского сельского поселения, Центрально-Коспашского сельского поселения, Южно-Коспашского Кизеловского муниципального района Пермского края»

Подготовка проекта внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Северно-Коспашского сельского поселения Кизеловского муниципального района Пермского края осуществляется в целях выполнения кадастровых работ по подготовке документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах земельных участков, занятых городскими лесами на территории населенного пункта пос.Северный Коспашский.

Внесение изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки Северно-Коспашского сельского поселения Кизеловского муниципального района Пермского края заключается в части уточнения позиции 4 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны РО, Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования» статьи 38.5. «Градостроительные регламенты. Природно- рекреационные зоны и озеленение. РО, Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования» раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Северно-Коспашского сельского поселения Кизеловского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Кизеловского муниципального района от 12 мая 2016 г. № 31»:

Проект не противоречит схеме территориального планирования Кизеловского муниципального района, генеральному плану и правилами землепользования и застройки Северно-Коспашского сельского поселения Кизеловского муниципального района.

Дата проведения экспертизы: «02» октября 2019г.

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства

администрации города Кизела Н.Б.Попыванова