

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКарт»

Юридический адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 40,
Почтовый адрес: 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Суворова, 5, ОГРН 1115921000975,
ИНН 5921028129, КПП 592101001, тел.: +7(34248) 9-08-98, Email: geokart59@mail.ru

**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
59:06:0103095, Пермский край, г. Кизел
Том 1
Пояснительная записка
ПМТ 2021-03**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Кадастровая палата»

Директор ООО «Геокарт»

Д.Р.Гареев

Губаха, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб	Формат
1	2	3	4	5
1	План фактического землепользования	2	1:1000	A1
2	Чертеж межевания территории	1	1:1000	A1
3	Чертеж красных линий	3	1:1000	A1

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	№ стр.
	Введение	4
1	Характеристика территории проектирования	5
2	Проектные решения	19
3	Расчетное обоснование площадей земельных участков для эксплуатации многоквартирных домов	45

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «ГеоКарт» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНИП и СанПиН в области градостроительства;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*»
- СанПин 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Генеральным планом городского округа «Город Кизел», утвержденного решением Думы городского округа «Город Кизел» первого созыва № 200 от 14.08.2020 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Кизел»;
- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кизел», утвержденные решением Думы Городского округа «Город Кизел» Первого созыва №219 от 27.11.2020 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кизел»;
- Постановлением Администрации городского округа «Город Кизел» Пермского края №510 от 25.12.2020 «О разработке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 59:06:0103095».

1. Площадь участка в границах проектирования составляет 98 404 кв.м Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

2. Границы землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастровых планов территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проекта межевания расположена в южной части города Кизела и ограничена улично-дорожной сетью.

На проектируемой территории расположены многоквартирные жилые дома, объекты дошкольного образования, сооружения, придомовые постройки, гаражи, торговые павильоны.

Современное использование

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кизел», территория объекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

П-1 – Производственная зона

Р-1 – Зона рекреационного назначения

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Кизел представлен на рисунке 1.

Территория проектирования расположена в кадастрового квартала 59:06:0103095. Категория земель – земли населенных пунктов.

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с твердым покрытием из асфальтобетона.

Согласно сведениями ЕГРН в границах территории проектирования находятся охранные зоны с учетными номерами:

59:06-6.57 (Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций);

59:06-6.6 (Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций);

59:06-6.293 (Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций);

59:06-6.1 (Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций);

59:06-6.127 (Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций);

59:06-6.31 (Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций);

59:06-6.9 (Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций);

59:06-6.57 (Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций);

59:06-6.244 (Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций).

Данные зоны указаны на плане фактического землепользования.

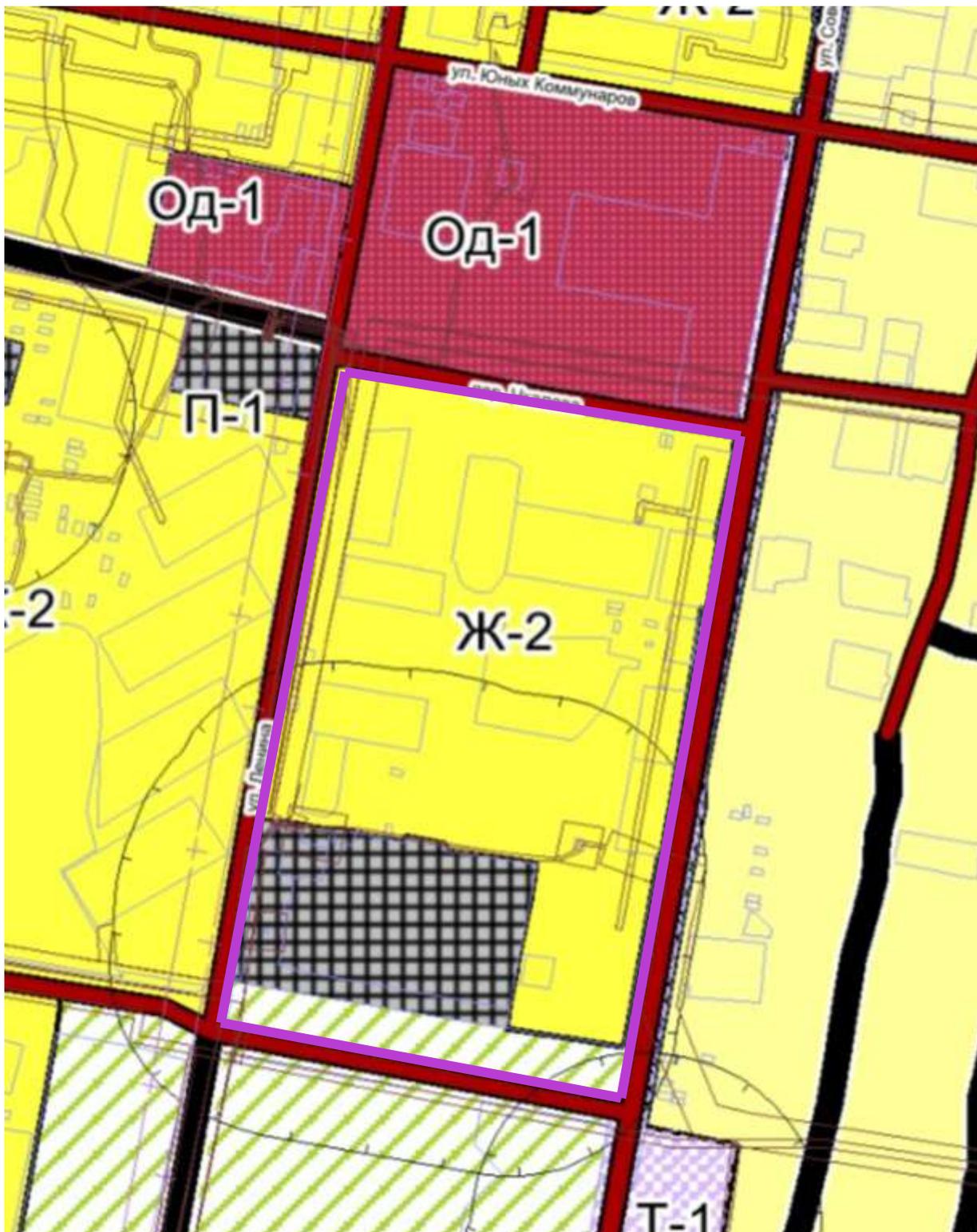
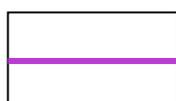


Рисунок 1 –Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Кизел с границей проектируемой территории



Граница проектируемой территории

Таблица 1. Эxpликaция земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по документам (кв.м)	Категория земли	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	59:06:0103095:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 43	1500 +/-18.52	Земли населенных пунктов	Жилой дом
2	59:06:0103095:2	Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40	1281 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
3	59:06:0103095:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40а	4243 +/-29.07	Земли населенных пунктов	Для размещения детского сада
4	59:06:0103095:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, тер ул.Советской, к западу в 34 м от д.44	41	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража
5	59:06:0103095:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36	20	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража
6	59:06:0103095:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, тер ул.Советская, к юго-западу в 15 м от д.38	32	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража

1	2	3	4	5	6
7	59:06:0103095:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, тер ул.Швейников, к юго-востоку в 15 м от д. 36	16	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража
8	59:06:0103095:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, тер ул.Швейников, к югу в 18 м от д.29	34	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража
9	59:06:0103095:10	Пермский край, г Кизел, ул Ленина, д 47	2015 +/-14.8	Земли населенных пунктов	Жилой дом
10	59:06:0103095:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 49	907 +/-20.38	Земли населенных пунктов	Жилой дом
11	59:06:0103095:12	618353, Пермский край, г Кизел, ул Советская, д 38	962 +/-11	Земли населенных пунктов	Жилой дом
12	59:06:0103095:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Чкалова, 48	2648	Земли населенных пунктов	Жилой дом
13	59:06:0103095:14	618350, Пермский край, Город Кизел, Улица Ленина	3054	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
14	59:06:0103095:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 41	1650 +/-23.7	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
15	59:06:0103095:16	Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 47	77 +/-2.4	Земли населенных пунктов	магазины
16	59:06:0103095:17	Местоположение установлено	2900	Земли населенных	Жилой дом

1	2	3	4	5	6
		относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Чкалова, 50		пунктов	
17	59:06:0103095:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 24	1818	Земли населенных пунктов	Жилой дом
18	59:06:0103095:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, город Кизел, ул Советская	39 +/-2.8	Земли населенных пунктов	Для размещения ТП-35
19	59:06:0103095:20	Пермский край, г Кизел, ул Ленина, д 51	11584 +/-39.56	Земли населенных пунктов	Для размещения швейной фабрики
20	59:06:0103095:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, тер ул.Советская, к западу в 29 м от д 40а	26	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража
21	59:06:0103095:22	618350, Пермский край, г Кизел, ул Советская	76 +/-1.75	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража
22	59:06:0103095:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 45	39	Земли населенных пунктов	Павильон
23	59:06:0103095:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом 49. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина	26	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
23	59:06:0103095:25	Местоположение установлено относительно ориентира,	2402 +/-22	Земли населенных пунктов	Жилой дом

1	2	3	4	5	6
		расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 30			
23	59:06:0103095:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 36. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36	21	Земли населенных пунктов	Для размещения деревянной хозпостройки
23	59:06:0103095:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 36. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36	20	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации хозяйственной постройки и овощной ямы
24	59:06:0103095:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 36. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36	13	Земли населенных пунктов	Для размещения 1/2 металлического гаража
25	59:06:0103095:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом 36. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36	16	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
26	59:06:0103095:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский	34	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража

1	2	3	4	5	6
		край, г Кизел, ул Советская			
27	59:06:0103095:32	Пермский край, Город Кизел, Улица Швейников	15 +/-0.77	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
28	59:06:0103095:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел	28	Земли населенных пунктов	Для размещения хоз/постройки
29	59:06:0103095:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 36. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36	22	Земли населенных пунктов	Для размещения хозпостройки
30	59:06:0103095:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир во дворе д.40а. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская	26 +/-2.01	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
31	59:06:0103095:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 50. Участок находится примерно в 15.5 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, пер Чкалова, 50	27 +/-1.85	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
32	59:06:0103095:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 50. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский	20	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража

1	2	3	4	5	6
		край, г Кизел, пер Чкалова, 50			
33	59:06:0103095:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 50. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, пер Чкалова, 50	30	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
34	59:06:0103095:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 44. Участок находится примерно в 34 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 44	38	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
35	59:06:0103095:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 38. Участок находится примерно в 27 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 38	32	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
36	59:06:0103095:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 40а. Участок находится примерно в 34 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40а	27 +/-1.44	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
37	59:06:0103095:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 50. Участок находится	24	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража

1	2	3	4	5	6
		примерно в 6.5 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Чкалова, 50			
38	59:06:0103095:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская	25 +/-1.31	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
39	59:06:0103095:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 41а. Участок находится примерно в 16 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 41а	42	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
40	59:06:0103095:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 40а. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40а	30	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
41	59:06:0103095:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 49. Участок находится примерно в 39 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 49	24	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
42	59:06:0103095:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 47. Участок находится	52 +/-3	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов мелкорозничной торговли

1	2	3	4	5	6
		примерно в 16 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 47			
43	59:06:0103095:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ТП-35. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская	10	Земли населенных пунктов	Для размещения хоз/постройки
44	59:06:0103095:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина	16 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения временного объекта-торгового киоска
45	59:06:0103095:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 49. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 49	10	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
46	59:06:0103095:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 38. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 38	28	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
47	59:06:0103095:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский	182 +/-4.72	Земли населенных пунктов	Для размещения распределительного пункта № 5

1	2	3	4	5	6
		край, г Кизел, ул Ленина			
48	59:06:0103095:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, д 51	426	Земли населенных пунктов	для размещения отдела занятости населения
49	59:06:0103095:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 47	43	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового павильона
50	59:06:0103095:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Чкалова, 50	14	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
51	59:06:0103095:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская	33	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
52	59:06:0103095:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская	10	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
53	59:06:0103095:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 40а. Участок находится примерно в 9 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40а	31	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
54	59:06:0103095:68	Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40а	32 +/-1.19	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
55	59:06:0103095:69	Местоположение установлено	30	Земли населенных	Для размещения металлического гаража

1	2	3	4	5	6
		относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 36. Участок находится примерно в 22 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36		пунктов	
56	59:06:0103095:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 40. Участок находится примерно в 9 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40	23	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
57	59:06:0103095:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Пермская г. Кизел в 10 м от дома по ул.Советской, 40а. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская	34	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
58	59:06:0103095:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 42. Участок находится примерно в 11 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 42	30	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража
59	59:06:0103095:75	Пермский край, г Кизел, ул Ленина	7226 +/-30	Земли населенных пунктов	Для размещения памятника
60	59:06:0103095:76	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, д 40а	436 +/-13.12	Земли населенных пунктов	Для размещения здания

1	2	3	4	5	6
61	59:06:0103095:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 29	3695 +/-24.75	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
62	59:06:0103095:78	618353, Пермский край, г Кизел, ул Советская, д 42	1173 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
63	59:06:0103095:79	618353, Пермский край, г Кизел, ул Советская, д 44	1485 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома
64	59:06:0103095:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина	39 +/-2.19	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового павильона
65	59:06:0103095:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина	88 +/-3.28	Земли населенных пунктов	Для размещения ТП-28
66	59:06:0103095:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 42 по ул.Ленина. Участок находится примерно в 32 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, д 42	53 +/-2.55	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона
67	59:06:0103081:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 618350, Пермский край, г Кизел, ул Советская	9 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража
68	59:06:0103095:465 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 11)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел	11 +/-1	Земли населенных пунктов	под объекты инженерного оборудования Газаснабжения

1	2	3	4	5	6
69	59:06:0103095:470	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел	8 +/-1	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения
70	59:06:0103095:471	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел	1 +/-1	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения
71	59:06:0103095:474	618350, Пермский край, г Кизел, ул Ленина, д 51	3357 +/-20	Земли населенных пунктов	под прилегающую к предприятию территорию
72	59:06:0103095:593	618353, Пермский край, г Кизел, пер Чкалова	24 +/-1.05	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (в.т.ч. мойки)
73	59:06:0103095:595	Пермский край, г Кизел, ул Ленина	30 +/-1.15	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (в.т.ч. мойки).
74	59:06:0103095:596	Пермский край, г Кизел, ул Ленина	29 +/-1.11	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (в.т.ч. мойки).
75	59:06:0103095:598	Пермский край, г Кизел, ул Советская	35 +/-1.28	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (в.т.ч. мойки).
76	59:06:0103095:599	Пермский край, г Кизел, ул Советская	310 +/-6	Земли населенных пунктов	Связь

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания предусматривается:

1) Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25, :ЗУ26, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33, :ЗУ34, :ЗУ35, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ39, :ЗУ40, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ43, :ЗУ44, :ЗУ45, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ49, :ЗУ50, :ЗУ51, :ЗУ52, :ЗУ53, :ЗУ54, :ЗУ55, :ЗУ56, :ЗУ57, :ЗУ58 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:1.

3) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:10.

4) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:25.

5) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:1.

6) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:17.

7) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:12.

8) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:2.

9) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:76

10) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:3

11) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:78

12) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:79

13) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:16

14) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:596

15) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:474

16) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:99

17) Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:36

18) Уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:13

19) Уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:14

20) Уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:06:0103095:17

21) Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кизел»: добавить вид разрешенного использования «Благоустройство территории» для территориальной зоны Ж-2

22) Установить красные линии, т.к. данная территория не имеет утвержденных в установленном порядке красных линий. Ведомость координат представлена на чертеже красных линий.

Таблица 2. Экспликация образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН кв.м	Площадь по проекту кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:06:0103095:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 43	1500 +/-18.52	1931	Земли населенных пунктов	Жилой дом	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
2	59:06:0103095:2	Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40	1281 +/-13	821	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
3	59:06:0103095:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40а	4243 +/-29.07	4588	Земли населенных пунктов	Для размещения детского сада	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
4	59:06:0103095:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, тер ул.Советской, к западу в 34 м от д.44	41	-	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	не идентифицирован , необходимо снять с кадастрового учета
5	59:06:0103095:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул	20	-	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	не идентифицирован , необходимо снять с кадастрового учета

1	2	3	4		5	6	7
		Швейников, 36					
6	59:06:0103095:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, тер ул.Советская, к юго-западу в 15 м от д.38	32		Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	не идентифицирован , необходимо снять с кадастрового учета
7	59:06:0103095:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, тер ул.Швейников, к юго-востоку в 15 м от д. 36	16		Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	не идентифицирован , необходимо снять с кадастрового учета
8	59:06:0103095:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, тер ул.Швейников, к югу в 18 м от д.29	34		Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	не идентифицирован , необходимо снять с кадастрового учета
9	59:06:0103095:10	Пермский край, г Кизел, ул Ленина, д 47	2015 +/-14.8	2015	Земли населенных пунктов	Жилой дом	Оставить без изменений
10	59:06:0103095:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 49	907 +/-20.38	1902	Земли населенных пунктов	Жилой дом	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
11	59:06:0103095:12	618353, Пермский край, г Кизел, ул Советская, д 38	962 +/-11	876	Земли населенных пунктов	Жилой дом	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка

1	2	3	4		5	6	7
12	59:06:0103095:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Чкалова, 48	2648	2961	Земли населенных пунктов	Жилой дом	Уточнение границ и площади земельного участка
13	59:06:0103095:14	618350, Пермский край, Город Кизел, Улица Ленина	3054	3384	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома	Уточнение границ и площади земельного участка
14	59:06:0103095:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 41	1650 +/-23.7	4081	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
15	59:06:0103095:16	Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 47	77 +/-2.4	77	Земли населенных пунктов	магазины	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
16	59:06:0103095:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Чкалова, 50	2900	3141	Земли населенных пунктов	Жилой дом	Уточнение границ и площади земельного участка
17	59:06:0103095:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 24	1818	-	Земли населенных пунктов	Жилой дом	Расположен в кадастровом квартале ошибочно
18	59:06:0103095:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:	39 +/-2.8	39	Земли населенных пунктов	Для размещения ТП-35	Оставить без изменений

1	2	3	4		5	6	7
		Пермский край, город Кизел, ул Советская					
19	59:06:0103095:20	Пермский край, г Кизел, ул Ленина, д 51	11584 +/-39.56	11584	Земли населенных пунктов	Для размещения швейной фабрики	Оставить без изменений
20	59:06:0103095:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, тер ул.Советская, к западу в 29 м от д 40а	26	-	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	не идентифицирован , необходимо снять с кадастрового учета
21	59:06:0103095:22	618350, Пермский край, г Кизел, ул Советская	76 +/-1.75		Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	Оставить без изменений
22	59:06:0103095:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 45	39	-	Земли населенных пунктов	Павильон	не идентифицирован
23	59:06:0103095:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом 49. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина	26	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован , необходимо снять с кадастрового учета
23	59:06:0103095:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 30	2402 +/-22	4089	Земли населенных пунктов	Жилой дом	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
23	59:06:0103095:26	Местоположение установлено относительно	21	-	Земли населенных пунктов	Для размещения деревянной хозпостройки	не идентифицирован

1	2	3	4		5	6	7
		<p>ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 36. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36</p>					
23	59:06:0103095:27	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 36. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36</p>	20	-	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации хозяйственной постройки и овощной ямы	не идентифицирован
24	59:06:0103095:28	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 36. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36</p>	13	-	Земли населенных пунктов	Для размещения 1/2 металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
25	59:06:0103095:29	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом 36. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул</p>	16	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета

1	2	3	4		5	6	7
		Швейников, 36					
26	59:06:0103095:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская	34	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
27	59:06:0103095:32	Пермский край, Город Кизел, Улица Швейников	15 +/-0.77	15	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	Оставить без изменений
28	59:06:0103095:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел	28		Земли населенных пунктов	Для размещения хоз/постройки	не идентифицирован
29	59:06:0103095:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 36. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36	22		Земли населенных пунктов	Для размещения хозпостройки	не идентифицирован
30	59:06:0103095:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир во дворе д.40а. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская	26 +/-2.01	26	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
31	59:06:0103095:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного	27 +/-1.85	27	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	Оставить без изменений

1	2	3	4		5	6	7
		за пределами участка. Ориентир дом 50. Участок находится примерно в 15.5 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, пер Чкалова, 50					
32	59:06:0103095:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 50. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, пер Чкалова, 50	20	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
33	59:06:0103095:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 50. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, пер Чкалова, 50	30	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
34	59:06:0103095:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 44. Участок находится примерно в 34 м, по направлению на запад от ориентира.	38	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета

1	2	3	4		5	6	7
		Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 44					
35	59:06:0103095:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 38. Участок находится примерно в 27 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 38	32	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
36	59:06:0103095:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 40а. Участок находится примерно в 34 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40а	27 +/-1.44	27	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
37	59:06:0103095:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 50. Участок находится примерно в 6.5 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Чкалова, 50	24	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
38	59:06:0103095:44	Местоположение установлено относительно	25 +/-1.31	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	необходимо снять с кадастрового учета,

1	2	3	4		5	6	7
		ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская					образуется с условным номером :3У20
39	59:06:0103095:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 41а. Участок находится примерно в 16 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 41а	42	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
40	59:06:0103095:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 40а. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40а	30	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
41	59:06:0103095:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 49. Участок находится примерно в 39 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 49	24	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета

1	2	3	4		5	6	7
42	59:06:0103095:48	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 47. Участок находится примерно в 16 м, по направлению на запад от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 47</p>	52 +/-3	52	Земли населенных пунктов	Земельные участки объектов мелкорозничной торговли	Оставить без изменений
43	59:06:0103095:49	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ТП-35. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская</p>	10	-	Земли населенных пунктов	Для размещения хоз/постройки	не идентифицирован
44	59:06:0103095:51	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина</p>	16 +/-1	16	Земли населенных пунктов	Для размещения временного объекта-торгового киоска	Оставить без изменений
45	59:06:0103095:53	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 49. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на северо-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира:</p>	10	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета

1	2	3	4		5	6	7
		Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 49					
46	59:06:0103095:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 38. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 38	28	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
47	59:06:0103095:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина	182 +/-4.72	182	Земли населенных пунктов	Для размещения распределительного пункта № 5	Оставить без изменений
48	59:06:0103095:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, д 51	426	-	Земли населенных пунктов	для размещения отдела занятости населения	не идентифицирован
49	59:06:0103095:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, 47	43	-	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового павильона	не идентифицирован
50	59:06:0103095:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	14	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета

1	2	3	4		5	6	7
		Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Чкалова, 50					
51	59:06:0103095:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская	33	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
52	59:06:0103095:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская	10	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
53	59:06:0103095:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 40а. Участок находится примерно в 9 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40а	31	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
54	59:06:0103095:68	Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40а	32 +/-1.19	32	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	Оставить без изменений
55	59:06:0103095:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 36. Участок находится примерно в 22 м, по направлению на юго- восток от ориентира.	30	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета

1	2	3	4		5	6	7
		Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 36					
56	59:06:0103095:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 40. Участок находится примерно в 9 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 40	23	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
57	59:06:0103095:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Пермская г. Кизел в 10 м от дома по ул.Советской, 40а. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская	34	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
58	59:06:0103095:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 42. Участок находится примерно в 11 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, 42	30	-	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	не идентифицирован, необходимо снять с кадастрового учета
59	59:06:0103095:75	Пермский край, г Кизел, ул Ленина	7226 +/-30	7226	Земли населенных пунктов	Для размещения памятника	Оставить без изменений
60	59:06:0103095:76	Местоположение установлено относительно	436 +/-13.12	463	Земли населенных пунктов	Для размещения здания	Исправление ошибки в местоположении границ

1	2	3	4		5	6	7
		ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Советская, д 40а					земельного участка
61	59:06:0103095:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Швейников, 29	3695 +/-24.75	4404	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
62	59:06:0103095:78	618353, Пермский край, г Кизел, ул Советская, д 42	1173 +/-12	1338	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
63	59:06:0103095:79	618353, Пермский край, г Кизел, ул Советская, д 44	1485 +/-13	1763	Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
64	59:06:0103095:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина	39 +/-2.19	39	Земли населенных пунктов	Для размещения торгового павильона	Оставить без изменений
65	59:06:0103095:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина	88 +/-3.28	88	Земли населенных пунктов	Для размещения ТП-28	Оставить без изменений
66	59:06:0103095:82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 42 по ул.Ленина. Участок	53 +/-2.55	53	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	Оставить без изменений

1	2	3	4		5	6	7
		находится примерно в 32 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел, ул Ленина, д 42					
67	59:06:0103081:99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: 618350, Пермский край, г Кизел, ул Советская	9 +/-1	9	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
68	59:06:0103095:465 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 11)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел	11 +/-1	11	Земли населенных пунктов	под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Оставить без изменений
69	59:06:0103095:470	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел	8 +/-1	7	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Оставить без изменений
70	59:06:0103095:471	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г Кизел	1 +/-1	1	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	Оставить без изменений
71	59:06:0103095:474	618350, Пермский край, г Кизел, ул Ленина, д 51	3357 +/-20	3321	Земли населенных пунктов	под прилегающую к предприятию территорию	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
72	59:06:0103095:593	618353, Пермский край, г Кизел, пер Чкалова	24 +/-1.05	24	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (в.т.ч. мойки)	Оставить без изменений
73	59:06:0103095:595	Пермский край, г Кизел, ул Ленина	30 +/-1.15	30	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (в.т.ч. мойки).	Оставить без изменений

1	2	3	4		5	6	7
74	59:06:0103095:596	Пермский край, г Кизел, ул Ленина	29 +/-1.11	29	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (в.т.ч. мойки).	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
75	59:06:0103095:598	Пермский край, г Кизел, ул Советская	35 +/-1.28	35	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (в.т.ч. мойки).	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
76	59:06:0103095:599	Пермский край, г Кизел, ул Советская	310 +/-6	310	Земли населенных пунктов	Связь	Оставить без изменений
77	:ЗУ1	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	791	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
78	:ЗУ2	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	342	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
79	:ЗУ3	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	413	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
80	:ЗУ4	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	23	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
81	:ЗУ5	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4		5	6	7
82	:3У6	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
83	:3У7	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
84	:3У8	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	52	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
85	:3У9	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	23	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
86	:3У10	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
87	:3У11	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
88	:3У12	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4		5	6	7
89	:3У13	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
90	:3У14	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
91	:3У15	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	1598	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории *	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
92	:3У16	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
93	:3У17	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
94	:3У18	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	59	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
95	:3У19	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4		5	6	7
96	:3У20	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
97	:3У21	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
98	:3У22	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	61	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
99	:3У23	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
100	:3У24	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
101	:3У25	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
102	:3У26	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	43	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4		5	6	7
103	:3У27	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
104	:3У28	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
105	:3У29	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
106	:3У30	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел, ул. Швейников	-	4284	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
107	:3У31	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	44	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
108	:3У32	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
109	:3У33	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4		5	6	7
110	:3У34	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
111	:3У35	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
112	:3У36	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
113	:3У37	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
114	:3У38	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
115	:3У39	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
116	:3У40	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	41	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4		5	6	7
117	:3У41	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
118	:3У42	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
119	:3У43	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
120	:3У44	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
121	:3У45	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
122	:3У46	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
123	:3У47	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	45	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4		5	6	7
124	:3У48	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
125	:3У49	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
126	:3У50	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
127	:3У51	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	42	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
128	:3У52	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
129	:3У53	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
130	:3У54	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	23	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4		5	6	7
131	:3У55	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
132	:3У56	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел	-	21	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
133	:3У57	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел, ул. Советская	-	2777	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
134	:3У58	Пермский край, городской округ "Город Кизел", г. Кизел, ул. Советская	-	2306	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

*Земельный участок с условным номером :3У15 образовать после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кизел»

3. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Земельные участки для эксплуатации многоквартирных домов были образованы с учетом нормативных площадей под многоквартирные жилые дома, границ смежных земельных участков, с учетом фактического использования территории и технической документации.

Таблица 3. Расчет нормативных площадей земельных участков под многоквартирные жилые дома

№	Адрес	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Этажность	Удельный показатель земельной доли	Нормативная площадь, кв.м.	Площадь по проекту
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пермский край, г Кизел, ул. Советская,38	1961	1014.8	4	1.57	1593.236	876
2	Пермский край, г Кизел, ул. Советская, 40	1961	943.3	4	1.57	1480.981	821
4	Пермский край, г Кизел, ул. Советская,42	1961	914.5	3	2	1829	1338
5	Пермский край, г Кизел, ул. Советская,44	1962	1266.7	4	1.57	1988.719	1763
6	Пермский край, г Кизел, ул. Советская,46	1960	1089.7	4	1.57	1710.829	2777
7	Пермский край, г Кизел, ул. Советская,48	1960	1859.9	4	1.57	2920.043	2306
8	Пермский край, г Кизел, ул. Швейников, 29	1978	3510.4	5	1.36	4774.144	4404
9	Пермский край, г Кизел, ул. Швейников, 30	1981	3378.8	5	1.36	4595.168	4080
10	Пермский край, г Кизел, ул. Швейников, 36	1980	2609.5	5	1.36	3548.92	4284
11	Пермский край, г Кизел, пер-ок. Чкалова, 50	1962	2028	4	1.57	3183.96	3141
12	Пермский край, г Кизел, пер-ок. Чкалова, 48	1964	2561	5	1.34	4393	2961
13	Пермский край, г Кизел, ул. Ленина, 41	1962	2931.7	5	1.34	2890	4081
14	Пермский край, г Кизел, ул. Ленина, 43	1973	2610.4	4	1.81	4724.824	1931
14	Пермский край, г Кизел, ул. Ленина, 45	1958	2111.4	4	1.57	3086.6	3384
1	Пермский край, г Кизел, ул. Ленина, 47	1962	2506.1	4	1.57	2935	2015
16	Пермский край, г Кизел, ул. Ленина, 49	1961	1481.7	3	2	3262	1902

Нормативные площади были определены в соответствии с СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, их расчеты приведены в таблице 3.