

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
КИЗЕЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ШАХТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Отвод кислых шахтных вод уч. «Владимирский»
ОАО «Кизелуголь» (шахта «Северная» (I этап)**

Проект межевания территории

01-16/ПШТ

Заказчик: ООО «ЭКОПРОЕКТ»

Индивидуальный предприниматель

Ю.В. Овсянников

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Индивидуальный предприниматель	Овсянников Ю.В.	

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, в целях размещения объекта: «Отвод кислых шахтных вод уч. «Владимирский» ОАО «Кизелуголь» (шахта «Северная» (I этап)), состоит из трех частей:

1- Основная часть. Включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2- Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения).

3- Проект межевания территории. Включает в себя чертеж межевания территории.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:2000	2

						01-16/ППТ					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата						
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
									ПП	2	8
									ИП Овсянников Ю. В.		

1. Цель разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в соответствии с проектом планировки территории под объект: «Отвод кислых шахтных вод уч. «Владимирский» ОАО «Кизелуголь» (шахта «Северная» (I этап))» на основании Постановления Администрации Кизеловского муниципального района Пермского края «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах участка расположения объекта «Отвод кислых шахтных вод уч. «Владимирский» ОАО «Кизелуголь» (шахта «Северная» (I этап))» № 67 от 10.03.2016 г.

Подготовка проекта межевания территории, подлежащей застройке, осуществляется для установления границ земельных участков для предоставления под объект «Отвод кислых шахтных вод уч. «Владимирский» ОАО «Кизелуголь» (шахта «Северная» (I этап))», а также для постановки формируемых земельных участков на государственный кадастровый учет.

2. Сведения о земельном участке для размещения объекта проектирования

Проектируемый объект, на который разрабатывается проект межевания, расположен на территории Шахтинского сельского поселения. В соответствии с кадастровыми сведениями трасса планируемого размещения линейного объекта проходит по кадастровым кварталам 59:06:0801165, 59:06:0801177, 59:06:0801178, 59:06:0801183.

Определения линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Сведения о планируемом размещении объектов капитального строительства.

Размещение на данном земельном участке объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также формирование земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства не планируется.

Сведения о нахождении на земельном участке объектов культурного наследия.

На данной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

Границы зон действия публичных сервитутов на данном земельном участке не установлены.

Сведения о территориальных зонах.

Земельный участок под размещаемый объект, согласно градостроительному зонированию Шахтинского сельского поселения Кизеловского муниципального района, находятся в зонах:

- производственно-коммунальных объектов II класса вредности (ПП);
- сельскохозяйственного использования (СХ);
- застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков (РД).

										Лист
										3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-16/ПТТ				

3. Проектные решения

Проект межевания территории выполняется с учётом сохранения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости. Проектом межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок. Границы формируемого земельного участка указаны на Чертеже проекта межевания территории:

1) Многоконтурный участок населенных пунктов, состоящий из двух контуров, путём образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), расположенный по адресу: Пермский край, г. Кизел, пос. Шахта (номер на Чертеже-1).

Параметры формируемых и существующих земельных участков указаны в Приложениях к Чертежу проекта межевания территории «Экспликация формируемых земельных участков и земельных участков фактического землепользования» и «Ведомость координат образуемых земельных участков».

										Лист
										4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-16/ПШТ				

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



59:06:0801177

59:06:0801165

1

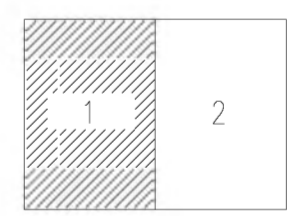
Кизеловский муниципальный район
Шахтинское сельское поселение

59:06:0801178

59:06:0102095

Линия соединения с Листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

Обозначение и изображение	Наименование
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее на местности
	Граница кадастровых кварталов
59:06:0801178	Номер кадастрового квартала
	Номер формируемого земельного участка
	Граница муниципального образования "Шахтинское сельское поселение"
	Полоса отвода автомобильной дороги Р-343 "Кунгур-Соликамск"

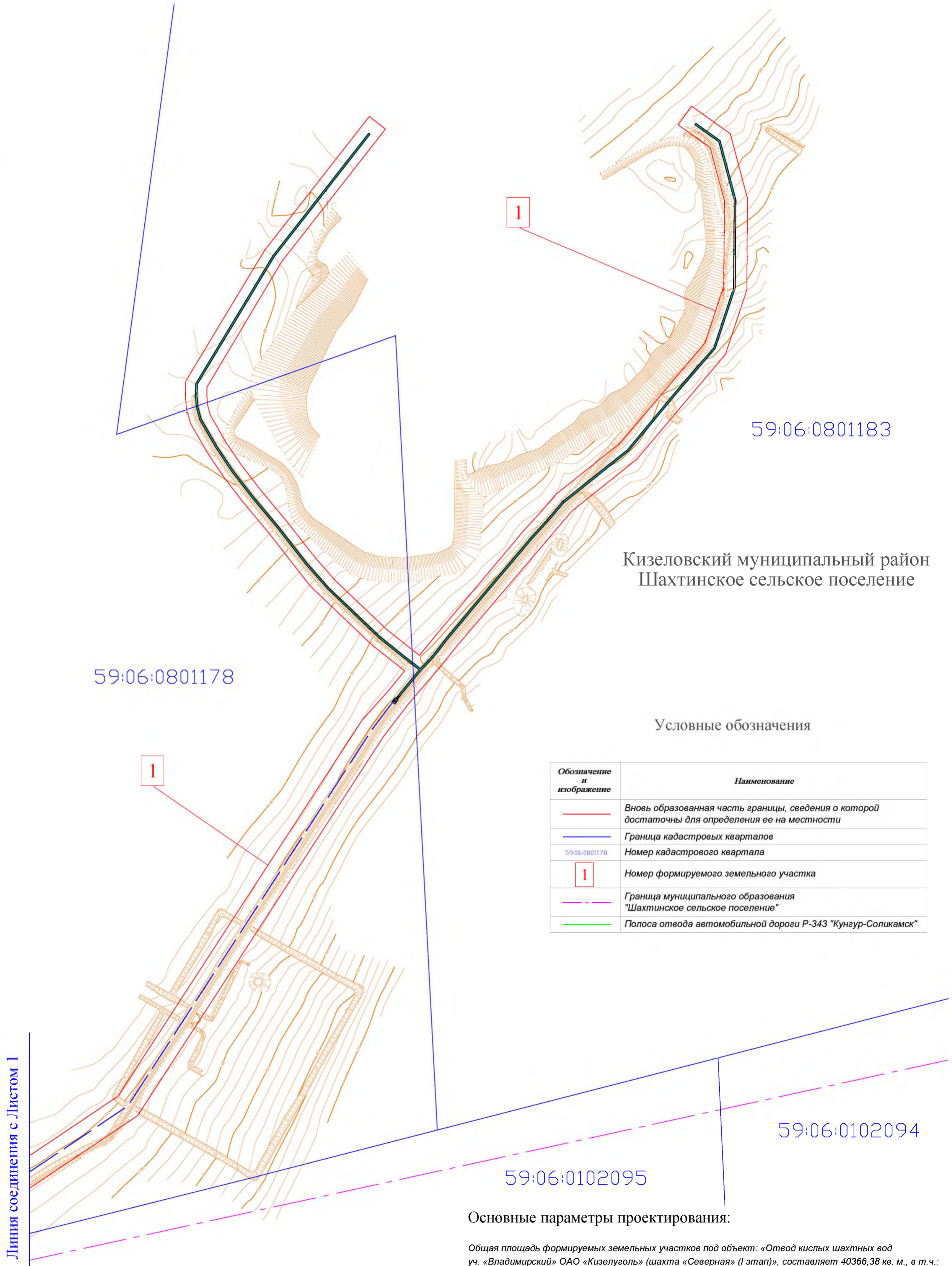
Основные параметры проектирования:

Общая площадь формируемых земельных участков под объект: «Отвод кислых шахтных вод уч. «Владимирский» ОАО «Кизелуголь» (шахта «Северная» (I этап)), составляет 40366,38 кв. м., в т.ч.:
участок 1 - в границах Шахтинского сельского поселения за счет земель населенных пунктов - 39681,27 кв.м;

Экспликация формируемых земельных участков и земельных участков фактического землепользования представлена в приложении к чертежу межевания территории.

				01-16/ЛПТ		
				Отвод кислых шахтных вод уч. "Владимирский" ОАО "Кизелуголь" (шахта "Северная" (I этап))		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				II	1	2
Разработчик	Овсянников Ю.В.		03.2016	ООО "ЭКОПРОЕКТ"		
				Чертеж межевания территории		"ИП Овсянников Ю.В."
				Масштаб 1:2000		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Кизеловский муниципальный район
Шахтинское сельское поселение

Условные обозначения

Обозначение и изображение	Наименование
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее на местности
	Граница кадастровых кварталов
59:06:0801178	Номер кадастрового квартала
	Номер формируемого земельного участка
	Граница муниципального образования "Шахтинское сельское поселение"
	Полоса отвода автомобильной дороги Р-343 "Кунгур-Соликамск"

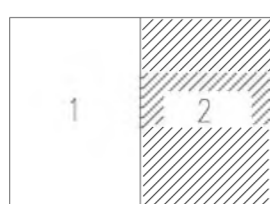
Линия соединения с Листом 1

Основные параметры проектирования:

Общая площадь формируемых земельных участков под объект: «Отвод кислых шахтных вод уч. «Владимирский» ОАО «Кизелуголь» (шахта «Северная») (1 этап)», составляет 40366,38 кв. м., в т.ч.: участок 1 - в границах Шахтинского сельского поселения за счет земель населенных пунктов - 39681,27 кв.м;

Экспликация формируемых земельных участков и земельных участков фактического землепользования представлена в приложении к чертежу межевания территории.

Схема расположения листов



				01-16/ЛПТ		
				Отвод кислых шахтных вод уч. "Владимирский" ОАО "Кизелуголь" (шахта "Северная") (1 этап)		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				П	2	2
Разработчик	Овсянников Ю.В.	03.2016		Чертеж межевания территории		"ИП Овсянников Ю.В."
				Масштаб 1:2000		

Ведомость координат
формируемых земельных участков

№ точки	X	Y
Участок 1		
1	637250.80	2314059.37
2	637238.60	2314132.90
3	637218.83	2314129.90
4	637231.07	2314056.10
1	637250.80	2314059.37
5	637234.36	2314158.45
6	637229.18	2314189.71
7	637086.32	2314533.25
8	637082.14	2314637.78
9	637177.25	2314779.52
10	637455.98	2314960.47
11	637478.99	2314980.99
12	637492.92	2314992.28
13	637511.96	2314968.17
14	637555.80	2314922.23
15	637594.39	2314892.11
16	637617.32	2314872.97
17	637635.97	2314858.50
18	637654.46	2314846.07
19	637676.36	2314833.35
20	637687.20	2314830.43
21	637696.80	2314829.66
22	637707.96	2314829.89
23	637804.81	2314888.38
24	637904.12	2314966.06
25	637894.80	2314977.98
26	637796.38	2314900.99
27	637703.42	2314845.60
28	637697.28	2314845.47
29	637689.91	2314846.06
30	637682.65	2314848.02
31	637662.80	2314859.50
32	637645.49	2314871.17
33	637627.21	2314885.30

№ точки	X	Y
Участок 1		
34	637604.35	2314904.38
35	637577.39	2314925.42
36	637559.84	2314940.93
37	637523.71	2314978.74
38	637504.37	2315003.22
39	637521.93	2315017.69
40	637596.46	2315080.31
41	637611.02	2315093.62
42	637623.82	2315104.52
43	637662.19	2315152.56
44	637736.33	2315215.27
45	637778.12	2315229.07
46	637841.48	2315229.51
47	637881.01	2315219.04
48	637897.91	2315195.30
49	637911.82	2315205.20
50	637891.34	2315233.96
51	637843.45	2315246.67
52	637775.31	2315246.13
53	637727.79	2315230.43
54	637649.90	2315164.55
55	637611.47	2315116.41
56	637599.87	2315106.56
57	637511.16	2315030.95
58	637495.80	2315018.61
59	637468.00	2314994.83
60	637444.48	2314976.85
61	637162.99	2314794.15
62	637161.25	2314791.57
63	637061.90	2314643.50
64	637066.50	2314528.72
65	637209.83	2314184.14
66	637214.56	2314155.65
5	637234.36	2314158.45

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Экспликация формируемых земельных участков и земельных участков фактического землепользования											
№ формируемого участка на чертеже	категория земель	кадастровый номер земельного участка	адрес земельного участка	землепользователь	правовое положение	разрешенное использование земельных участков фактического землепользования по сведениям ГКН	цель формирования земельного участка	разрешенное использование формируемых земельных участков	площадь по сведениям ГКН, м2	площадь по плану отвода, м2	площадь по проекту, м2
1	Земли населенный пунктов	—	Пермский край, г. Кизел, пос. Шахта	Кизеловски муниципальный район, Шахтинское сельское поселение	не разграниченная собственность	—	«Отвод кислых шахтных вод уч. «Владимирский» ОАО «Кизелуголь» (шахта «Северная»(I этап))»	«Отвод кислых шахтных вод уч. «Владимирский» ОАО «Кизелуголь» (шахта «Северная»(I этап))»	—	39681.27	39681.27