

**Муниципальное бюджетное учреждение  
«Кадастровая палата»**

---

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
КИЗЕЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ШАХТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Капитальный ремонт участка автомобильной  
дороги общего пользования Р-343 «Кунгур-Соликамск»  
км 223+620-224+885 протяженностью 1.265 км**

**Том 1. Основная часть проекта**

**01-16/ПШТ**

Заказчик: Администрация Кизеловского муниципального района

Директор МБУ «Кадастровая палата»



П.А. Новоселов

город Кизел  
2016



## Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Основанием для выполнения проекта планировки является постановление Администрации Кизеловского муниципального района от 08.02.2016 № 44 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территорий в границе участка расположения объекта капитального ремонта участка автомобильной дороги общего пользования Р-343 «Кунгур-Соликамск» км 223+620-224+885 протяженностью 1.265 км».

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план Шахтинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Шахтинского сельского поселения от 07.02.2014г. № 4.;

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:1000, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

										Лист
										3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				01-16/ПШТ	

## Раздел 1. Краткие сведения о проектируемом объекте

Район работ расположен к северу от г.Кизел в Кизеловском муниципальном районе, между п.Шахта и г.Кизел, в границах Шахтинского сельского поселения.

Дорога общего пользования «Кунгур-Соликамск» служит для обеспечения связи между районными центрами Пермского края, такими как, Кунгур, Губаха, Чусовой, Березники, Соликамск. Участок капитального ремонта проходит в северном направлении. Слева от трассы (ПК0+00 – ПК2+40), за защитной лесополосой расположены дачные участки, далее, до конца участка работ – лесной массив. С правой стороны на всем протяжении за защитной лесополосой находится поле. Земляное полотно проходит в насыпи, но его высота не обеспечивает условие снегонезаносимости.

Существующее асфальтобетонное покрытие в неудовлетворительном состоянии, имеются частые выбоины, участки с отсутствием покрытия.

В плане трасса существующей дороги имеет 6 углов поворота. Наименьший существующий радиус кривой в плане – 2000 м. Ширина проезжей части в существующих условиях меняется в пределах от 6,2 до 7,1 м и находится в неудовлетворительном состоянии. Продольный уклон дороги от 1,5 до 11,5 %. На обочинах имеют место просадки, укрепленная полоса практически полностью раскрошилась. Ширина обочины не соответствует нормативным значениям.

На участке капитального ремонта имеется 2 примыкания и 1 пересечение, знаками не обустроены.

Имеется одна автобусная остановка, оборудованная железобетонным автопавильоном.

На участке капитального ремонта отсутствуют пешеходные переходы и обустройство элементами безопасности дорожного движения. Барьерное ограждение и сигнальные столбики, как на примыканиях, так и над трубами отсутствуют.

На участке дороги осуществляется регулярное автобусное движение.

										Лист
										4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				01-16/ПШТ	

## Раздел 2. Положения о планировке территории

### 2.1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Проектируемый объект расположен к северу от г.Кизел в Кизеловском муниципальном районе, между п.Шахта и г.Кизел, в границах Шахтинского сельского поселения. Земли относятся к землям населенных пунктов.

В границах земельного участка, выделяемого под капитальный ремонт автодороги объекты капитального строительства и культурного наследия отсутствуют.

Рельеф местности спокойный, условия строительства в целом благоприятные.

### 2.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории

#### 2.2.1. Развитие территории

Настоящий проект планировки является документом по планировке территорий и направлен на выделение элементов планировочной структуры и установления параметров их планируемого развития (Градостроительный кодекс РФ, ст. 42).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проект планировки территории разработан с учетом сложившейся застройки и прилегающих территорий, а так же с учетом перспектив развития свободных от застройки территорий.

По градостроительному зонированию территория, в отношении которой подготовлен проект планировки, расположена в:

- ЖУ - Зона усадебной жилой застройки;
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования;
- РВ - Зона рекреации водных объектов;
- РО - Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования.

Планировка территории осуществляется в соответствии с Генеральным планом Шахтинского сельского поселения.

								01-16/ПШТ	Лист
									5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В проекте планировки проектируемые «красные линии» не разработаны. Земельный участок формируется по границам полосы отвода автомобильной дороги.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют. Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта отсутствуют.

Проектом обеспечивается устойчивое развитие территории. Устанавливаются границы зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории:

- площадь территории в границах проектирования – 3,98 га;
- площадь земельного участка, формируемого под автомобильной дорогой общего пользования (по границам полосы отвода) – 3,47 га;
- ширина постоянной полосы отвода – в пределах 25-35 м.

### **2.2.2. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.**

Территория, подлежащая планировке, расположена в границах Шахтинского сельского поселения Кизеловского муниципального района, категория земель - земли населенных пунктов.

По градостроительному зонированию территория, в отношении которой подготовлен проект планировки, расположена в:

- ЖУ - Зона усадебной жилой застройки;
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования;
- РВ - Зона рекреации водных объектов;
- РО - Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

										Лист
										6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				01-16/ПШТ	

### 2.2.3. Положения о мероприятиях, осуществляемых на проектируемой территории

На проектируемой территории предусматриваются следующие мероприятия:

- по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- по оздоровлению окружающей среды, обеспечению требований по санитарной очистке территории;
- мероприятия по пожарной безопасности.

								01-16/ПШТ	Лист
									7
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

### Раздел 3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование показателей	Показатели
Общее протяжение трассы, м	1345
Количество углов поворота, шт.	69
Радиус закругления наибольший, м	10000
Радиус закругления наименьший, м	2050
Протяжение кривых, м	264,1
Протяжение прямых, м	1080,9

										Лист
										8
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01-16/ПШТ				



## Раздел 4. Приложения

						01-16/ПШТ	Лист
							9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ КИЗЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2016

№ 44

**О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах участка расположения объекта капитального ремонта участка автомобильной дороги общего пользования Р-343 «Кунгур-Соликамск» км 223+620-224+885 протяженностью 1,265 км**

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса, ч.3 ст.5, п.20 ч.1 ст.14, ч.3, ч.4 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст.2 Закона Пермского края от 22.12.2014г. № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в Закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае», руководствуясь п.12, п.13 ч.1 ст.22 Устава муниципального образования Кизеловский муниципальный район, администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территорий в границах участка расположения объекта капитального ремонта участка автомобильной дороги общего пользования Р-343 «Кунгур-Соликамск» км 223+620-224+885 протяженностью 1,265 км (далее – проектов).

2. Директору МБУ «Кадастровая палата»:

2.1. в срок до 17.02.2016г. разработать проекты;

2.2. в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием предложений от юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов.

3. Начальнику отдела строительства, архитектуры и развития инфраструктуры (главному архитектору):

3.1. осуществить проверку проектов на соответствие требованиям ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, по результатам которой направить проекты главе Кизеловского муниципального района или отклонить проекты и направить их на доработку;

3.2. в случае положительных результатов проверки проектов обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, Уставом муниципального образования «Кизеловский муниципальный район» и Положением, утвержденным решением Земского Собрания Кизеловского муниципального района от 22.12.2015г. № 69;

3.2. подготовить заключение по результатам публичных слушаний для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте администрации муниципального района [www.kizelraion.ru](http://www.kizelraion.ru);

									01-16/ПШТ	Лист 10
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

3.3. направить в течение 5 календарных дней после проведения публичных слушаний проекты вместе с протоколом публичных слушаний и заключением по результатам публичных слушаний главе Кизеловского муниципального района для рассмотрения и утверждения (отклонения).

4. Утвержденные проекты подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещаются на официальном сайте администрации муниципального района [www.kizelraion.ru](http://www.kizelraion.ru).

5. Обнародовать настоящее постановление в МБУ «Кизеловская межпоселенческая библиотека» и на официальном сайте администрации муниципального района [www.kizelraion.ru](http://www.kizelraion.ru).

6. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на заместителя главы администрации муниципального района по вопросам ЖКХ и развитию инфраструктуры Филатова А.А.

Глава Кизеловского  
муниципального района



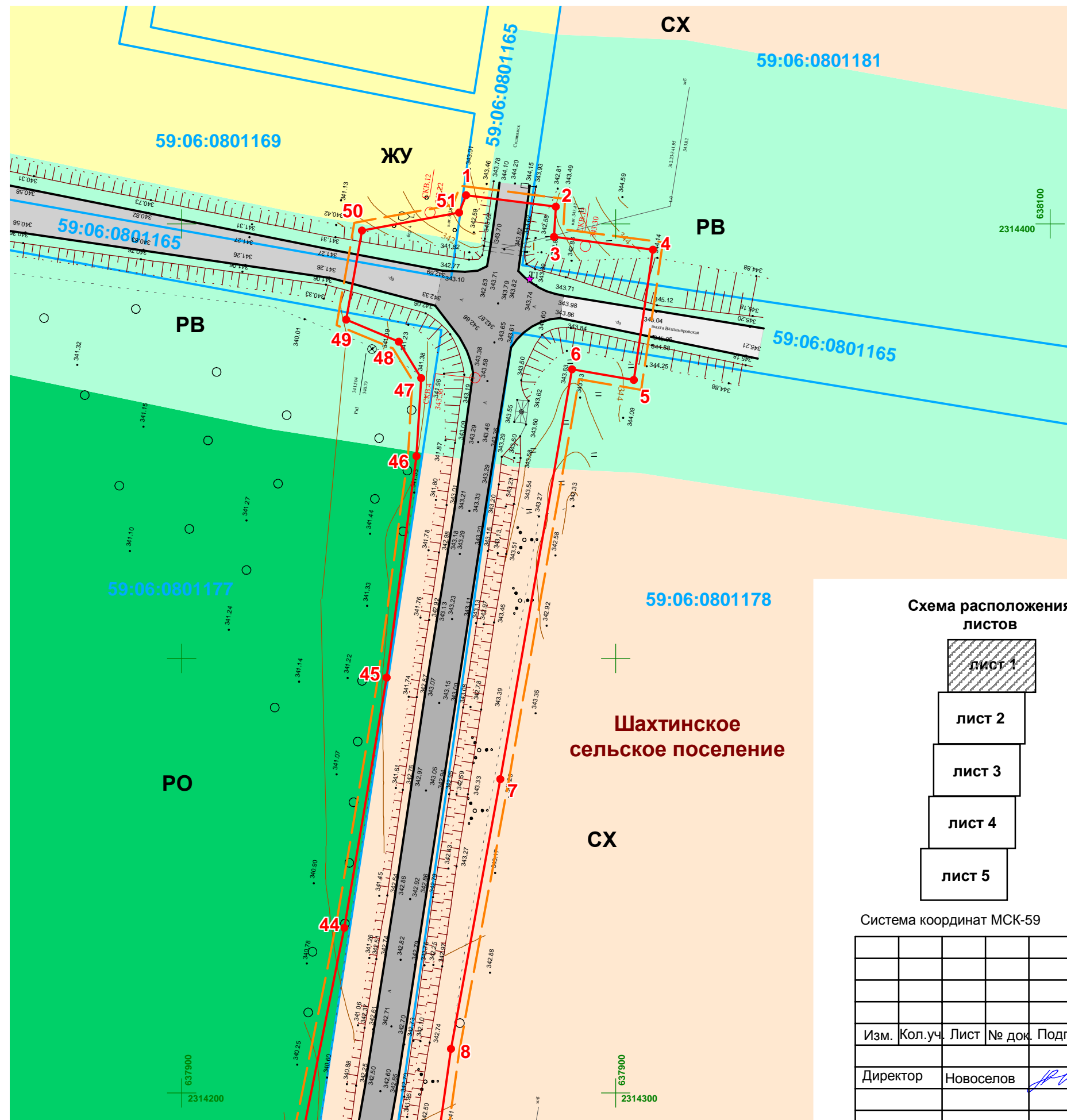
А.А.Лошаков

										Лист
										11
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

01-16/ПШТ

## Раздел 5. Графическая часть

						01-16/ПШТ	Лист
							12
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



**Условные обозначения:**

**Территориальное устройство**

— граница, муниципальных образований (населенных пунктов)

**Использование территории**

- ЖУ - Зона усадебной жилой застройки
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования
- РВ - Зона рекреации водных объектов
- РО - Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования

**Полосы отвода**

— Полоса отвода автодороги общего пользования (участок капремонта)

• 4 Поворотные точки полосы отвода

**Граница зон планируемого размещения объектов**

— Местного значения

**Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры**

— Автодорога местного значения (участок капитального ремонта)

— Автодороги местного значения - прочие

— Автодороги прочие

**Прочее**

59:06:0801178 Номер кадастрового квартала

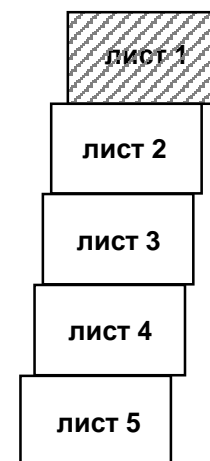
— Граница кадастрового квартала

**Примечание.**

Существующие красные линии отсутствуют.

Проектируемые красные линии в проекте планировки не разработаны.

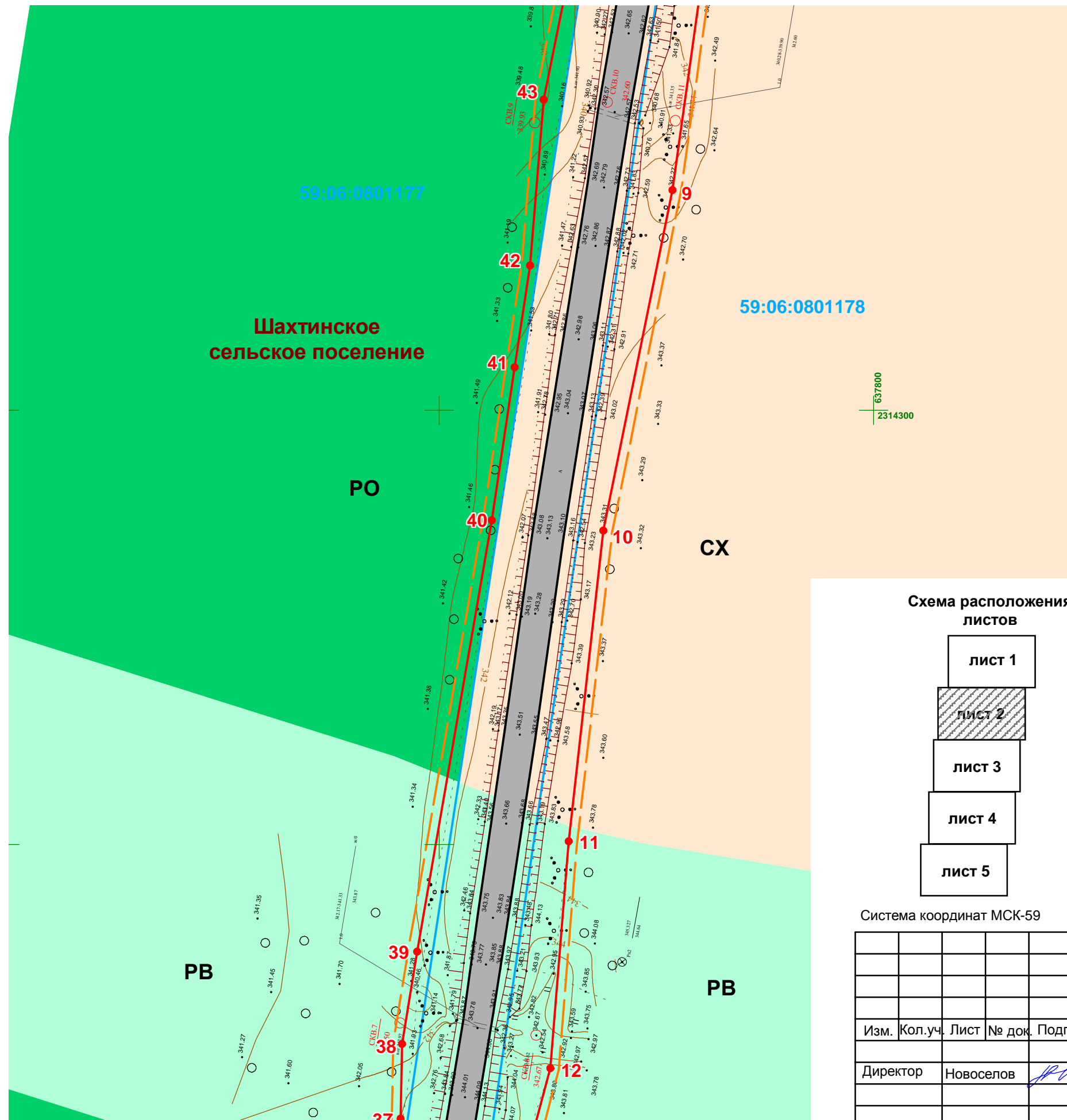
**Схема расположения листов**



Система координат МСК-59

Масштаб 1:1000

						01-16/ППТ		
						Пермский край, г. Кизел, пос. Шахта		
						Капитальный ремонт участка автомобильной дороги общего пользования Р-343 "Кунгур-Соликамск" км 223+620-224+885 протяженностью 1.265 км		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	5
Директор	Новоселов			<i>[Signature]</i>	22.03.16	Проект планировки территории		
						Чертеж планировки территории, красные линии, границы зон размещения автомобильной дороги и полосы отвода		
						МБУ "Кадастровая палата"		



**Условные обозначения:**

**Территориальное устройство**

— граница, муниципальных образований (населенных пунктов)

**Использование территории**

- ЖУ - Зона усадебной жилой застройки
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования
- РВ - Зона рекреации водных объектов
- РО - Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования

**Полосы отвода**

- Полоса отвода автодороги общего пользования (участок капремонта)
- 4 Поворотные точки полосы отвода

**Граница зон планируемого размещения объектов**

- Местного значения

**Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры**

- Автодорога местного значения (участок капитального ремонта)
- Автодороги местного значения - прочие
- Автодороги прочие

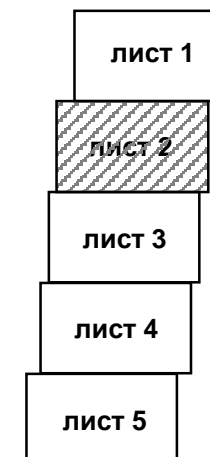
**Прочее**

- 59:06:0801178 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

*Примечание.*  
 Существующие красные линии отсутствуют.  
 Проектируемые красные линии в проекте планировки не разработаны.



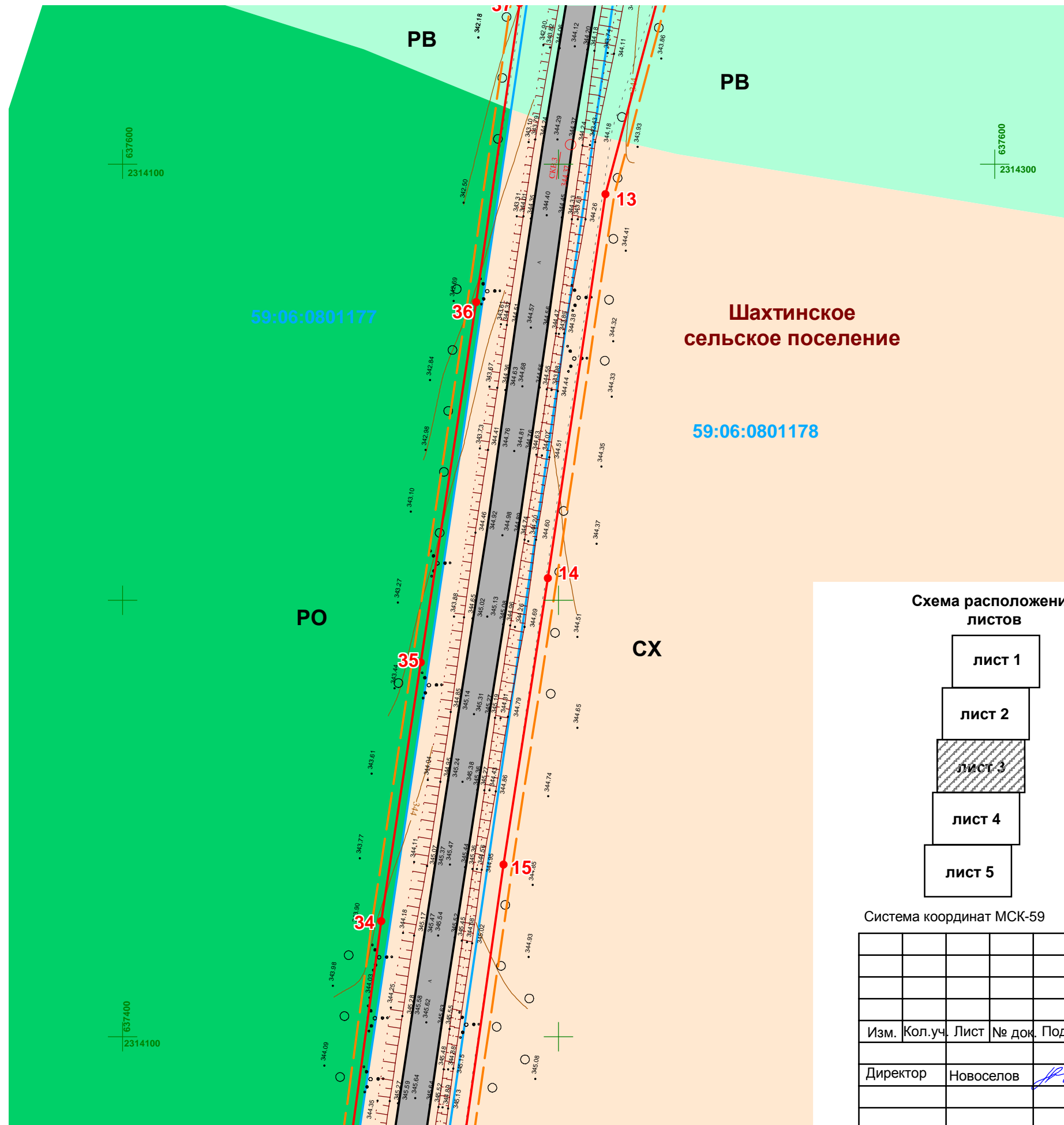
**Схема расположения листов**



Система координат МСК-59

Масштаб 1:1000

						01-16/ППТ		
						Пермский край, г. Кизел, пос. Шахта		
						Капитальный ремонт участка автомобильной дороги общего пользования Р-343 "Кунгур-Соликамск" км 223+620-224+885 протяженностью 1.265 км		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	5
						МБУ "Кадастровая палата"		



**Условные обозначения:**

**Территориальное устройство**

— граница, муниципальных образований (населенных пунктов)

**Использование территории**

- ЖУ - Зона усадебной жилой застройки
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования
- РВ - Зона рекреации водных объектов
- РО - Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования

**Полосы отвода**

- Полоса отвода автодороги общего пользования (участок капремонта)
- 4 Поворотные точки полосы отвода

**Граница зон планируемого размещения объектов**

- Местного значения

**Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры**

- Автодорога местного значения (участок капитального ремонта)
- Автодороги местного значения - прочие
- Автодороги прочие

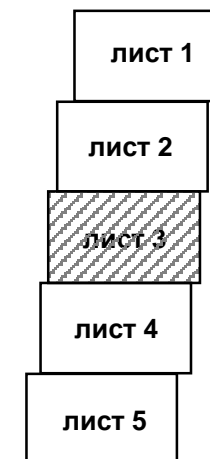
**Прочее**

- 59:06:0801178 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

*Примечание.*  
 Существующие красные линии отсутствуют.  
 Проектируемые красные линии в проекте планировки не разработаны.



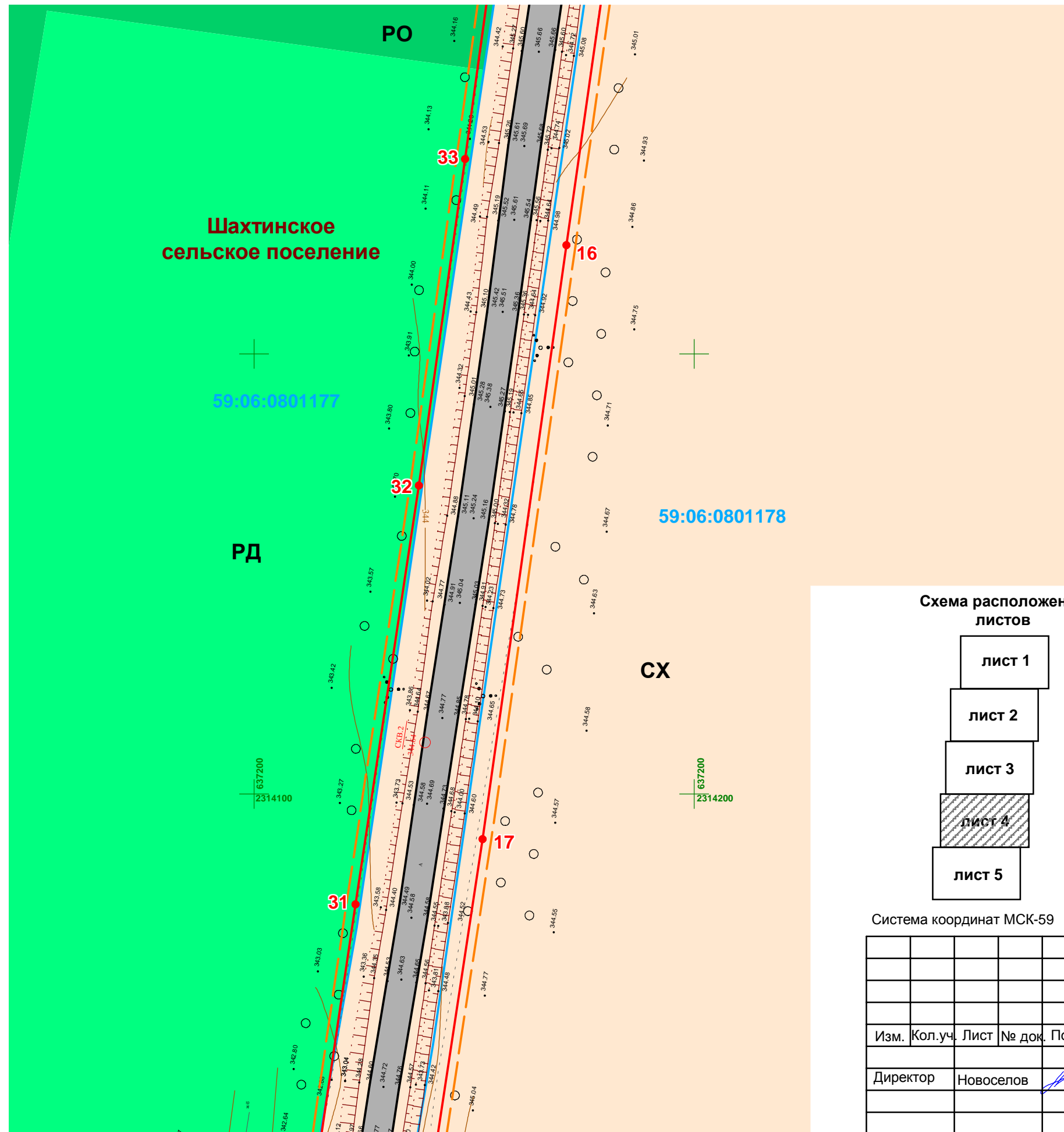
**Схема расположения листов**



Система координат МСК-59

Масштаб 1:1000

						01-16/ППТ			
						Пермский край, г. Кизел, пос. Шахта			
						Капитальный ремонт участка автомобильной дороги общего пользования Р-343 "Кунгур-Соликамск" км 223+620-224+885 протяженностью 1.265 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	5
						Чертеж планировки территории, красные линии, границы зон размещения автомобильной дороги и полосы отвода	МБУ "Кадастровая палата"		



**Условные обозначения:**

**Территориальное устройство**

граница, муниципальных образований (населенных пунктов)

**Использование территории**

- ЖУ - Зона усадебной жилой застройки
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования
- РВ - Зона рекреации водных объектов
- РО - Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования

**Полосы отвода**

- Полоса отвода автодороги общего пользования (участок капремонта)
- 4 Поворотные точки полосы отвода

**Граница зон планируемого размещения объектов**

Местного значения

**Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры**

- Автодорога местного значения (участок капитального ремонта)
- Автодороги местного значения - прочие
- Автодороги прочие

**Прочее**

- 59:06:0801178 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

*Примечание.*  
 Существующие красные линии отсутствуют.  
 Проектируемые красные линии в проекте планировки не разработаны.



**Схема расположения листов**

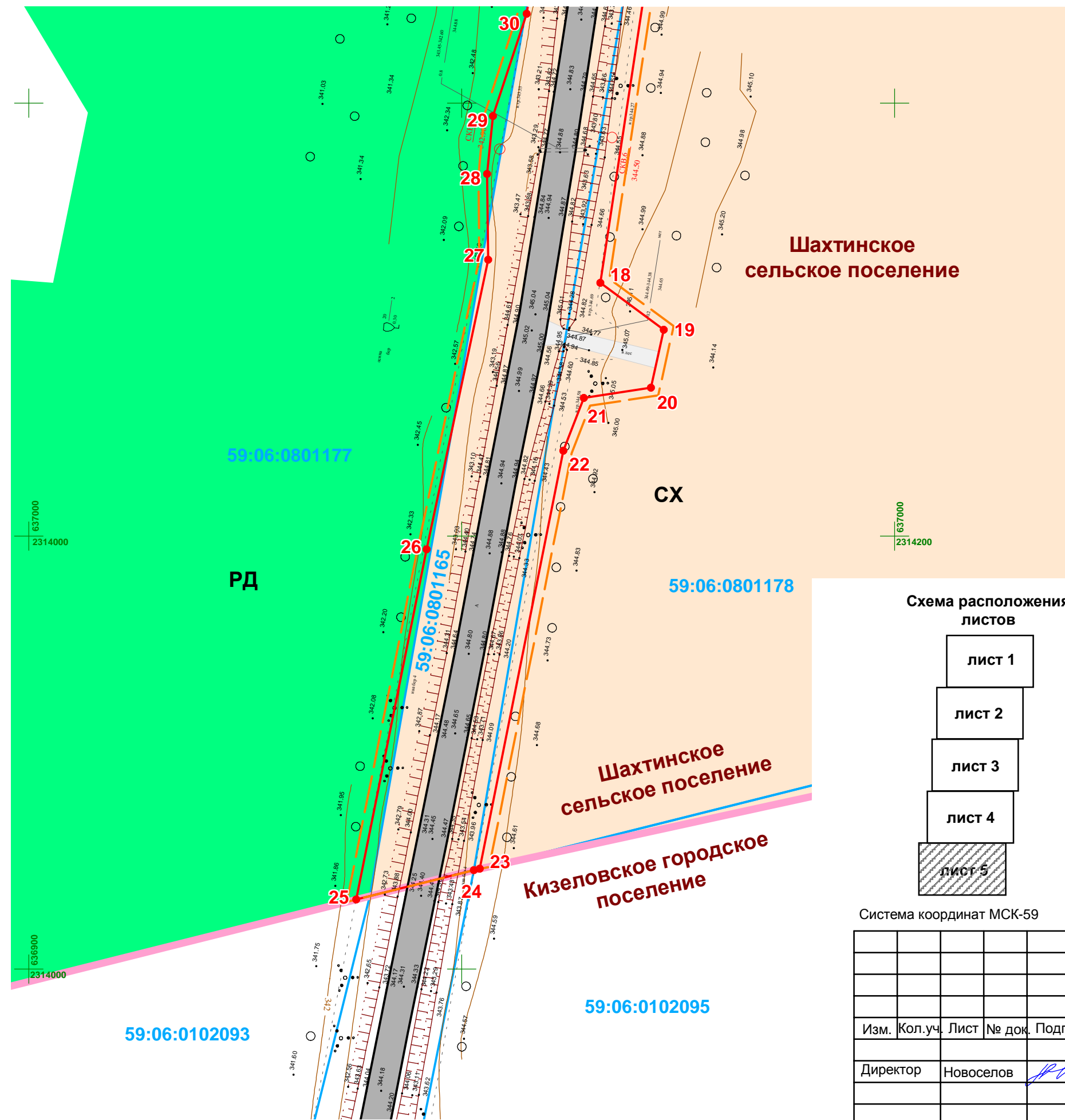


Система координат МСК-59

Масштаб 1:1000

						01-16/ППТ			
						Пермский край, г. Кизел, пос. Шахта			
						Капитальный ремонт участка автомобильной дороги общего пользования Р-343 "Кунгур-Соликамск" км 223+620-224+885 протяженностью 1.265 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	5
						Чертеж планировки территории, красные линии, границы зон размещения автомобильной дороги и полосы отвода	МБУ "Кадастровая палата"		





**Условные обозначения:**

**Территориальное устройство**

— граница, муниципальных образований (населенных пунктов)

**Использование территории**

- ЖУ - Зона усадебной жилой застройки
- СХ - Зона сельскохозяйственного использования
- РВ - Зона рекреации водных объектов
- РО - Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования

**Полосы отвода**

- Полоса отвода автодороги общего пользования (участок капремонта)
- 4 Поворотные точки полосы отвода

**Граница зон планируемого размещения объектов**

- Местного значения

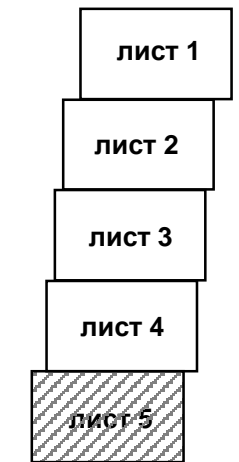
**Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры**

- Автодорога местного значения (участок капитального ремонта)
- Автодороги местного значения - прочие
- Автодороги прочие

**Прочее**

- 59:06:0801178 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

**Схема расположения листов**



Система координат МСК-59

*Примечание.*  
Существующие красные линии отсутствуют.  
Проектируемые красные линии в проекте планировки не разработаны.



Масштаб 1:1000

						01-16/ППТ			
						Пермский край, г. Кизел, пос. Шахта			
						Капитальный ремонт участка автомобильной дороги общего пользования Р-343 "Кунгур-Соликамск" км 223+620-224+885 протяженностью 1.265 км			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	5
						Чертеж планировки территории, красные линии, границы зон размещения автомобильной дороги и полосы отвода	МБУ "Кадастровая палата"		