**Капремонт будет ?**

Сегодня уже ни для кого не секрет, что на территории Пермского края с 2014 года разработана и реализуется региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Пермском крае. Ежемесячно каждый собственник жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме оплачивает взнос в размере, установленном правительством Пермского края.

Реализация программы происходит поэтапно, согласно самой региональной программе и муниципальным краткосрочным планам, в которых органы местного самоуправления ежегодно определяют те дома, в которых планируется провести капитальный ремонт. В программу не попали многоквартирные дома признанные аварийными и подлежащими сносу, а также износ которых составил выше 70%.

Согласно постановлению администрации Кизеловского городского поселения №246 от 19.09.2016 в период 2015-2017 годов на территории городского поселения планировалось провести ремонт одного дома по адресу: ул. Кутузова, д. 4, однако в ходе его обследования в 2016 году установлено, что износ дома составляет 71%, в связи с чем данные дом исключен из региональной программе. В 2018 году запланирован ремонт четырех домов в г. Кизеле: ул. Ленина, 34, ул. Ленина, д. 15, ул. Ленина, д. 44, ул.Пролетарская, д. 48. Работы будут проводиться НО «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД в Пермском крае» (Региональный оператор).

В настоящее время по поручению Министерства строительства и ЖКХ Пермского края администрацией городского поселения проводится обследование еще 10 многоквартирных домов на предмет возможности включения их в краткосрочный план капитального ремонта на 2018-2020 г.г..

Прокуратурой города с 2015 года неоднократно проводились проверки администрации Кизеловского городского поселения, а также управляющих организаций на предмет полноты нормативно правового регулирования данной сферы, соблюдения норм законодательства при открытии специальных счетов формирования фонда капитального ремонта, формировании краткосрочных планов и по иным основаниям, нарушений в ходе проводимых проверок не выявлено.

Вопрос реализации программы капитального ремонта на территории Кизеловского городского поселения остается одним из наиболее актуальных направлений надзора прокуратуры города. В текущем году будет уделено повышенное внимание фактической реализации программы, соблюдению порядка и сроков проведения капитального ремонта в вышеназванных многоквартирных домах.

С вопросами относительно реализации Программы капремонта можно обращаться в свою управляющую организацию, на телефон горячей линии Регионального оператора и в органы местного самоуправления. При наличии информации о нарушении законодательства при реализации мероприятий капитального ремонта необходимо обращаться в правоохранительные органы: прокуратуру города и отдел полиции.

Помощник прокурора г. Кизела

юрист 3 класса Трегубов М.А.